



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2025 № 13

О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения,
принадлежащих на правах собственности
муниципальному образованию город Тула

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением «О концессионных соглашениях», утвержденным решением Тульской городской Думы №60/1341 от 24.04.2013, в целях обеспечения реализации концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования город Тула, возможность заключения которого принята Решением администрации города Тулы №9771-И от 03.05.2024, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение (далее – Концессионное соглашение) в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию город Тула с обществом с ограниченной ответственностью «Антей» (приложение № 1).

2. Установить условия Концессионного соглашения (приложение № 2).

3. Установить требования к концессионеру:

- общество с ограниченной ответственностью «Антей» на день заключения Концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Установить следующий порядок заключения Концессионного соглашения:

- в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего постановления управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы направить обществу с ограниченной ответственностью «Антей» проект Концессионного соглашения;

- установить срок обществу с ограниченной ответственностью «Антей» для подписания - не более 5 рабочих дней со дня получения проекта Концессионного соглашения.

5. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования

город Тула» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Тулы
от «23» 01 2025 № 13

Перечень
объектов, являющихся собственностью муниципального образования
город Тула

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровы й номер объекта	Адрес (месторасполож ение) объекта	Кадастровая стоимость, руб.	Год постройки	Данные объекта	Дата и номер государственной регистрации права собственности муниципального образования
						(общая площадь (кв.м.)/протяженн ость (м.) (в двухтрубном исполнении)	
1.	Сооружение - теплосеть с блочно- модульной котельной протяженностью 19 м	71:14:01031 0:333	Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП	159995,93	2023	19.м	№ 71:14:010310:333- 71/045/2023-1 от 14.11.2023

2.	Сооружение - сеть водоснабжения	71:14:01031 0:332	Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП	80699,28	2023	51 м	№ 71:14:010310:332- 71/045/2023-1 от 14.11.2023
3.	Сооружение - газопровод	71:14:01031 0:334	Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП	68153,63	2023	23 м	№ 71:14:010310:334- 71/045/2023-1 от 14.11.2023
4.	Сооружение - сеть электроснабжения	71:14:01031 0:335	Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП	44088,34	2023	48 м	№ 71:14:010310:335- 71/045/2023-1 от 14.11.2023
5.	Сооружение - сеть канализации	71:14:01031 0:336	Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП	26754,81	2023	10 м	№ 71:14:010310:336- 71/045/2023-1 от 14.11.2023

6.	Сооружение - система горячего водоснабжения	71:14:01031 0:210	Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП	1005214,50	1960	215 м	№ 71:14:010310:210- 71/001/2018-3 от 21.09.2018
7.	Сооружение - теплотрасса	71:14:01031 0:98	Тульская область, муниципальное образование город Тула, поселок ВНИИКОП	1140516,49	1960	241 м	№ 71-71-01/067/2014-136 от 15.05.2014

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию город Тула

1. Предметом концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию город Тула (далее – Концессионное соглашение) является обязательство Концессионера за свой счет, в том числе за счет привлеченных им средств) в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением:

- обеспечить реконструкцию Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Мероприятиями, обеспечивающими выполнение значений плановых показателей деятельности Концессионера, установленных в Задании, а также

- осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом для осуществления Концессионером Реконструкции Объекта соглашения и Концессионной деятельности. После подписания концессионного соглашения МУП «Ремжилхоз» расторгнуть договор аренды с ООО «Антей» и передать объекты теплоснабжения п. ВНИИКОП г. Тулы ООО «Антей», в соответствии с концессионным соглашением.

2. Сторонами Концессионного соглашения являются Концедент, Концессионер и Субъект Российской Федерации. В качестве Концедента выступает Муниципальное образование город Тула от имени которого действует администрация города Тулы, в качестве Концессионера – общество с ограниченной ответственностью «Антей», в качестве Субъекта Российской Федерации – Тульская область.

3. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения концессионного соглашения. Если концессионное соглашение не прекращается досрочно, срок действия Концессионного соглашения составляет 15 (пятнадцать) лет с Даты заключения концессионного соглашения. Срок может продлеваться с согласия Сторон и в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

Реконструкция Объекта соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные Мероприятиями. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

4. Концессионер осуществляет Концессионную деятельность с даты подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении реконструируемого Объекта соглашения и иного имущества.

5. Объектом Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 4 и пункта 1 статьи 3 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения – недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, которые Концессионер обязуется реконструировать, предназначенных для осуществления Концессионной деятельности.

Объект соглашения состоит:

из имущества, реконструируемого Концессионером в соответствии с Мероприятиями, и иного имущества, наименование, состав и описание которого, включая технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2 к Концессионному соглашению; копии документов, удостоверяющих права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе реконструируемого Объекта соглашения, приведены в Приложении № 15 к настоящему соглашению.

6. Концедент обязан:

Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять реконструируемый Объект соглашения и Иное имущество и права владения и пользования ими в день заключения Концессионного соглашения:

- передача реконструируемого Объекта соглашения и Иного имущества Концессионеру подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении № 3 к Концессионному соглашению;

- срок использования (эксплуатации) Объекта соглашения ограничен Сроком действия концессионного соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав реконструируемого Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении недвижимого имущества и Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества.

Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав реконструируемого Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении движимого имущества.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав реконструируемого Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется Концедентом и за счет Концедента. Концессионер обязуется совершить все требуемые от него действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав реконструируемого Объекта соглашения и Иного имущества.

7. Концедент гарантирует, что права собственности на реконструируемый Объект соглашения принадлежат Концеденту на момент заключения Концессионного соглашения. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

8. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской

гарантии/безотзывных банковских гарантий, выдаваемых на периоды, указанные в пункте 15.4 Концессионного соглашения (далее – «*Банковская гарантия*»).

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Приложения № 14 к Концессионному соглашению.

Банковская гарантия предоставляется в размере 1% от предельного размера расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в Приложении № 4 к Концессионному соглашению предельного размера расходов на Реконструкцию Объекта соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия банковской гарантии.

Банковская гарантия предоставляется на следующий срок:

- с даты заключения Концессионного соглашения по дату окончания срока действия Концессионного соглашения (включительно) с периодичностью предоставления – каждые три года.

9. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации:

9.1 Субъект вправе:

- осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;

- изменять, расторгать Концессионное соглашение;

- осуществлять иные права, предусмотренные Концессионным соглашением, правовыми актами Субъекта РФ.

9.2. Субъект РФ обязан:

- устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении № 6 к Концессионному соглашению, с применением метода индексации установленных тарифов;

- утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Задаaniem и Мероприятиями, приведенными в Приложениях № 4 и № 5 к Концессионному соглашению, а также с плановыми показателями деятельности Концессионера и предельным уровнем расходов на Реконструкцию Объекта соглашения;

- возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с Законодательством, а также обеспечить учет выпадающих доходов при установлении тарифов для Концессионера;

- назначить исполнительный орган Тульской области, уполномоченный осуществлять отдельные права и обязанности Субъекта РФ по Концессионному соглашению, в соответствии с пунктом 5.9 Концессионного соглашения;

- предпринимать необходимые действия для осуществления выплат и осуществлять выплаты по Концессионному соглашению в установленных им пределах в соответствии с Законодательством;

- в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями;

- заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством Концедент обязан изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, правовыми актами Субъекта РФ.

10. Концессионная плата по Концессионному соглашению не взимается.

11. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении Концессионного соглашения.

Порядком расчета фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 Статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Порядком расчета и возмещения расходов Концессионера в случае, когда прекращение Концессионного соглашения происходит путем его досрочного расторжения, который предусмотрен пунктом 6.3 части 1 Статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Компенсация при расторжении).

Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки в связи с делящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

Стороны настоящим подтверждают, что ни возмещение Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения, ни Компенсация при расторжении, ни какие-либо их части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения (далее – «Выплаты при прекращении») представляют собой совокупность следующих выплат:

- возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения, рассчитанных в порядке, определенном в пункте 2 настоящего Приложения; и

- компенсация при расторжении, рассчитанная в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения.

Порядок расчета возмещения Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения.

Размер возмещения Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения, рассчитывается на Дату прекращения концессионного соглашения (в связи с истечением срока Концессионного соглашения или в связи с досрочным расторжением) и включает (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ и затрат (по формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении

унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»);

Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Реконструкции объекта соглашения, при условии, что:

- указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с пунктом 24.4 (а) Концессионного соглашения; и указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 24.4 (с) Концессионного соглашения (с учетом доставки);

- указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с пунктом 24.4 (с) Концессионного соглашения.

Расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и по Займам, привлеченные средства по которым использовались для оплаты расходов на Реконструкцию Объекта соглашения (как учитываемые, так и не учитываемые в стоимости основных средств в соответствии с нормативно-правовыми актами бухгалтерского учета).

В состав фактических понесенных расходов Концессионера, не связанных с расходами на Реконструкцию объекта соглашения, но подлежащих возмещению Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения в соответствии с Законодательством, включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

- Расходы на осуществление деятельности с использованием Объекта соглашения, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;

- Расходы на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и по Займам, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;

- Иные расходы Концессионера, которые в соответствии с Законодательством должны быть ему возмещены на Дату прекращения концессионного соглашения.

- Иные расходы, подлежащие включению в стоимость основного средства при осуществлении капитальных вложений в соответствии с нормативно-правовыми актами бухгалтерского учета.

Указанные в пункте 2.1 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

- Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

- Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 2.1.2.3 Приложения выше;

- Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе - в отношении

уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктами 2.1.4 и 2.1.5.2 Приложения выше).

На Дату прекращения концессионного соглашения считаются возмещенными Концессионеру следующие расходы на Реконструкцию Объекта соглашения:

- Суммы амортизации в отношении реконструированного Объекта соглашения, а также расходы в составе нормативной прибыли Концессионера, указанные в подпунктах а) и б) пункта 74 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», учтенные при утверждении Тарифа за периоды, предшествующие периоду применения Тарифа, действующего на Дату прекращения концессионного соглашения либо на дату обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения (какая из дат наступает ранее);

- Суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного Объекта соглашения, а также расходы в составе нормативной прибыли Концессионера, указанные в подпунктах а) и б) пункта 74 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», учтенные при утверждении Тарифа, действующего на Дату прекращения концессионного соглашения либо дату обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения (какая из дат наступает ранее), пропорционально уменьшенные с учетом неотработанного Концессионером в периоде применения действующего Тарифа времени.

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению и не возмещенные ему на Дату прекращения концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру Концедентом не позднее 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения расходы Концессионера, подлежащие возмещению и не возмещенные ему на Дату прекращения концессионного соглашения, возмещаются до выплаты или одновременно с выплатой Компенсации при расторжении с соблюдением срока, установленного пунктом 2.6 Приложения 12 Концессионного соглашения.

По истечении срока уплаты возмещения Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения, на невыплаченную часть суммы подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые по Базовой ставке по Соглашениям о финансировании, но не превышающей ставку по обслуживанию заемных средств регулируемой организации при тарифном регулировании на дату расчета (далее – «Ставка»). Во избежание сомнений, на дату подписания настоящего Соглашения Ставка, в соответствии с действующим Законодательством, составляет ключевую ставку Банка России плюс 4 (Четыре) процента годовых.

Порядок расчета Компенсации при расторжении.

В состав Компенсации при расторжении в зависимости от основания прекращения могут включаться следующие суммы:

Сумма задолженности по Соглашениям о финансировании и по Займам, возникшая после Даты прекращения концессионного соглашения и в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения, состоящая из:

- Суммы начисленных процентов по задолженности, учтенной в составе возмещения Концессионеру фактически понесенных расходов в соответствии с разделом 2 настоящего Приложения за период с Даты прекращения концессионного соглашения и до даты выплаты такого возмещения или соответствующей его части,

- Суммы комиссионных, агентских, штрафов и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании, начисленных Концессионеру по причине досрочного прекращения Концессионного соглашения;

Расходы на прекращение могут включать:

- Любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным прекращением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;

- Расходы на демобилизацию;

- Выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера, которые были или будут уплачены Концессионером в связи с Досрочным прекращением концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством на базе фонда оплаты труда, не превышающего фонд оплаты труда, учтенный при установлении регулирующим органом тарифа в отношении Концессионера;

- Расходы на консервацию Объекта соглашения, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации Объекта соглашения возложены на Концедента;

при условии, что указанные в подпункте 3.1.2 настоящего пункта Приложения виды расходов:

были понесены в рамках Концессионного соглашения или Договоров, связанных с концессионным соглашением; и

имеют необходимое документальное подтверждение; и

соответствуют рыночной конъюнктуре цен; и

Концессионер и соответствующий контрагент Концессионера приложили все разумные усилия для снижения указанных расходов; и

сумма возмещаемых расходов, указанных в подпункте 3.1.2 настоящего Приложения, не превышает 5% (пять процентов) от итоговой суммы предельного размера расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта соглашения, установленного в Приложении №5 к Концессионному соглашению в ценах года реализации.

Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму в размере такого налога, после уплаты которой в бюджет, полученная Концессионером сумма будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по обстоятельствам, относящимся к Концессионеру (пункты 22.4 и 22.5 Концессионного соглашения), Концессионеру выплачивается Компенсация при расторжении в размере суммы, указанной в пункте 3.1.1.1 Приложения № 12.

В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 22.11 Концессионного соглашения, Концессионеру

выплачивается Компенсация при расторжении в размере, равном сумме платежей, предусмотренных в пунктах 0 Приложения № 12, а также 50% (пятьдесят процентов) Расходов на прекращение, указанных в пункте 3.1.2 Приложения.

В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по обстоятельствам, относящимся к Концеденту или Субъекту РФ (пункты 22.7 и 22.8 Концессионного соглашения), а также иным основаниям, указанным в пунктах 22.9-22.10 Концессионного соглашения, Концессионеру выплачивается Компенсация при расторжении в размере сумм, указанных в пунктах 0 и 3.1.2 настоящего Приложения.

В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 22.3 Концессионного соглашения, сумма Компенсации при расторжении определяется соглашением Сторон о прекращении Концессионного соглашения. При этом при наличии спора о сумме Компенсации при расторжении соглашение Сторон о прекращении Концессионного соглашения считается незаключенным.

Концессионер осуществляет согласование предварительного расчета суммы Компенсации при расторжении с Концедентом.

Концессионер обязан предоставить расчет суммы Компенсации при расторжении с приложением документов, подтверждающих этот расчет, после того, как составляющие Компенсации при расторжении стали известны Концессионеру, но в любом случае – не позднее 1 (одного) месяца с даты выплаты возмещения Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения, в соответствии с настоящим Приложением.

Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 3.8 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером предварительный расчет суммы Компенсации при расторжении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при расторжении.

С целью проверки расчета суммы Компенсации при расторжении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и/или необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, а также имущества, находящегося на земельных участках.

Если Концедент не утверждает расчет суммы Компенсации при расторжении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при расторжении в соответствии с подпунктом 3.9 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при расторжении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

Сумма Компенсации при расторжении подлежит выплате Концедентом в течение 2 (двух) месяцев с даты утверждения Концедентом расчета суммы Компенсации при расторжении.

По истечении срока уплаты суммы Компенсации при расторжении на невыплаченную часть суммы Компенсации при расторжении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые по Базовой ставке по Соглашениям о

финансировании, но не превышающей Ставку. Во избежание сомнений, на дату подписания настоящего Соглашения Ставка, в соответствии с действующим Законодательством, составляет ключевую ставку Банка России плюс 4 (Четыре) процента годовых.

12. Концессионер обязан осуществить подготовку территории:

- провести соответствующее мероприятие по Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией, в том числе благоустройство территории после реконструкции объектов капитального строительства, если соответствующие затраты учтены в Инвестиционной программе Концессионера или иным образом в Тарифе;

- осуществить связанные с мероприятиями по Реконструкции Объекта соглашения пуско-наладочные работы;

- получить при необходимости Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию реконструированные объекты в составе Объекта соглашения;

- обеспечить финансирование Мероприятий за свой счет, в том числе с помощью привлеченных заемных или кредитных средств;

- использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера, установленных в Задании (Приложение № 5 к Концессионному соглашению).

13. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 10 к Концессионному соглашению:

Показатель	2024	22025	22026	22027	22028	22029	22030	22031	22032	22033	22034	22035	22036	22037	22038
Объем валовой выручки, тыс. руб. без НДС	7889,51	8610,01	9232,11	10053,53	10748,23	11343,69	11829,43	12201,95	12578,30	12886,31	13130,55	13471,15	13922,23	14390,72	14877,32

* - значение дано с учетом годового нормативного времени работы системы теплоснабжения

14. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности, а также обязательств по иным Договорам, связанным с Концессионным соглашением, несет Концессионер.

15. Значения Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованные с Органом регулирования.

Метод регулирования - метод индексации установленных тарифов.

Базовый уровень операционных расходов на 2024 год

ОРЕХ= 2271,28 тыс. руб. (без учета НДС).

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
%	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2024 - 2038 гг.:

Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
в %	0	2,32	4,87	8,45	10,6	11,8	12,16	11,79	11,36	10,5	9,24	8,45	8,18	7,91	7,65

Показатели энергетической эффективности	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	225	225	220,7	184,1	167,0	161,3	144,6	140,5	131,1	131,1	131,1	131,1	131,1	131,1	131,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	3,0	3,0	2,93	2,45	2,22	2,14	1,92	1,87	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74

Показатели энергетической эффективности¹

1 - наименование показателей энергетической эффективности объектов теплоснабжения указаны в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452.

2 - значения даны с учетом годового нормативного времени работы системы теплоснабжения.

16. Задание концессионеру и плановые значения показателей деятельности концессионера, определенные в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик.

Таблица 1 – Задачи развития централизованной системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование поселение, городского округа, зоны централизованного теплоснабжения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1	МО город Тула	Реконструкция существующих тепловых сетей	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности в части теплоснабжения

Таблица 2 – Ввод мощности объектов централизованной системы теплоснабжения

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках			Мероприятие
				Единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	До даты ввода в эксплуатацию /даты вывода из эксплуа- тации	На дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	
1.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	14	14	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2 от ТК 1 до дома № 4 (Д 89 мм, 14 п.м)

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках			Мероприятие
				Единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	До даты ввода в эксплуатацию /даты вывода из эксплуа- тации	На дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	
2.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	14	14	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2 от ТК 1 до дома № 4 (Д 57 мм, 14 п.м)
3.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	20	20	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2.1 от ТК 1 до УТ 2 (Д 150 мм, 20 п.м)
4.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	20	20	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2.1 от ТК 1 до УТ 2 (Д 108 мм, 89 мм, 20 п.м)
5.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	53	53	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 3 от УТ 1 до ТК 2 (Д 150 мм, 53 п.м)
6.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	53	53	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 3 от УТ 1 до ТК 2 (Д 108 мм, 89 мм, 53 п.м)

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках			Мероприятие
				Единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	До даты ввода в эксплуатацию /даты вывода из эксплуа- тации	На дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	
7.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	37	37	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 5 от ТК 2 до ТК 3 (Д 108 мм, 37 п.м)
8.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	37	37	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 5 от ТК 2 до ТК 3 (Д 89 мм, 57 мм, 37п.м)
9.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	17	17	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 4 от ТК 2 до дома № 3 (Д 89 мм, 17 п.м)
10.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	17	17	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 4 от ТК 2 до дома № 3 (Д 89 мм, 57 мм, 17п.м)
11.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	12	12	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 6 от ТК 3 до дома № 2 (Д 89 мм, 12 п.м)

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках			Мероприятие
				Единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	До даты ввода в эксплуатацию /даты вывода из эксплуатации	На дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	
12.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	12	12	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 6 от ТК 3 до дома № 2 (57 мм, 12 п.м)
13.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	40	40	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 7 от ТК 3 до ТК 4 (Д 89 мм, 40п.м)
14.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	40	40	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 7 от ТК 3 до ТК 4 (Д 57 мм, 40п.м)
15.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	10	10	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 8 от ТК 4 до дома № 1 (Д 76 мм, 10 п.м)
16.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	10	10	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 8 от ТК 4 до дома № 1 (Д 57 мм, 10п.м)

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках			Мероприятие
				Единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	До даты ввода в эксплуатацию /даты вывода из эксплуа- тации	На дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	
17.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	20	20	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 1 от котельной до ТК 1 (Д 133 мм, 20 п.м)
18.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	м	20	20	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 1 от котельной до ТК 1 (Д 89 мм, 57 мм, 20 п.м)
19.	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	шт.	1	1	Установка бака-аккумулятора 7 м ³
20	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	шт.	2	2	Замена циркуляционного насоса в системе горячего водоснабжения
21	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	шт.	2	2	Замена циркуляционного насоса в системе теплоснабжения
22	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	шт.	1	1	Замена теплообменника в системе горячего водоснабжения
23	город Тула	Задача № 1	БМК-2.4 п. ВНИИКОП	шт.	1	1	Замена теплообменника в системе теплоснабжения

Показатели энергетической эффективности и плановые показатели деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже указанных в таблицах 3-4, а также значений показателей деятельности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами теплоснабжения муниципального образования город Тула (актуализация 2024 года).

Таблица 3 - Плановые значения показателей надежности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели надежности	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* значения даны с учетом годового нормативного времени работы системы теплоснабжения.

Таблица 4 - Плановые значения показателей энергетической эффективности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели надежности	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	225	225	220,7	184,1	167,0	161,3	144,6	140,5	131,1	131,1	131,1	131,1	131,1	131,1	131,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	3,0	3,0	2,93	2,45	2,22	2,14	1,92	1,87	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74

* значения даны с учетом годового нормативного времени работы системы теплоснабжения.

17. Предельный размер расходов на мероприятия по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения, в прогнозных ценах на дату подписания Концессионного соглашения нарастающим итогом (без учета процентов по заемным средствам).

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Всего
Затраты в ценах 1 кв. 2024 года, тыс. руб. без НДС	-	416,364	3070,68	1277,217	984,155	1533,067	615,073	4146,54	393,0	-	-	-	-	-	-	
Коэффициент дефлятор ИПЦ Строительство	104,600%	104,6 %	104,6 %	104,6%	104,6%	104,6%	104,7%	104,5%	104,5	-	-	-	-	-	-	
Коэффициент дефлятор к ценам 1 кв. 2024 года	-	104,60%	109,41%	114,44%	119,71%	125,22%	131,10%	137,00%	143,17%	-	-	-	-	-	-	
Затраты в ценах года реализации, тыс. руб. без НДС	-	435,517	3359,632	1461,647	1178,132	1919,707	806,361	5680,76	562,658	-	-	-	-	-	-	15404,414

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по реконструкции объекта соглашения системы теплоснабжения
муниципального образования город Тула, п. ВНИИКОП

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых мощностей	Год проведения мероприятия	Стоимость в цене года реализации, тыс. руб. без НДС
1.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2 от ТК 1 до дома № 4 (Д 89 мм, 14 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	14	2025	226,302
2.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2 от ТК 1 до дома № 4 (Д 57 мм, 14 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	14	2025	209,215
3.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2.1 от ТК 1 до УТ 2 (Д 150 мм, 20 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	20	2026	551,0
4.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 2.1 от ТК 1 до УТ 2 (Д 108 мм, 89 мм, 20 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	20	2026	369,456
5.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 3 от УТ 1 до ТК 2 (Д 150 мм, 53 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	53	2026	1460,142
6.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 3 от УТ 1 до ТК 2 (Д 108 мм, 89 мм, 53 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	53	2026	979,034
7.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 5 от ТК 2 до ТК 3 (Д 108 мм, 37 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	37	2027	779,302
8.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 5 от ТК 2 до ТК 3 (Д 89 мм, 57 мм, 37п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	37	2027	682,345

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых мощностей	Год проведения мероприятия	Стоимость в цене года реализации, тыс. руб. без НДС
9.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 4 от ТК 2 до дома № 3 (Д 89 мм, 17 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	17	2028	354,785
10.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 4 от ТК 2 до дома № 3 (Д 89 мм, 57 мм, 17п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	17	2028	341,390
11.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 6 от ТК 3 до дома № 2 (Д 89 мм, 12 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	12	2028	250,433
12.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 6 от ТК 3 до дома № 2 (57 мм, 12 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	12	2028	231,524
13.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 7 от ТК 3 до ТК 4 (Д 89 мм, 40п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	40	2029	909,022
14.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 7 от ТК 3 до ТК 4 (Д 57 мм, 40п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	40	2029	840,385
15	Замена циркуляционного насоса в системе горячего водоснабжения	шт.	2	2029	170,3
16	Замена циркуляционного насоса в системе теплоснабжения	шт.	2	2030	340,86
17.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 8 от ТК 4 до дома № 1 (Д 76 мм, 10 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	10	2030	236,515
18.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 8 от ТК 4 до дома № 1 (Д 57 мм, 10п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	10	2030	228,986
19.	Реконструкция сооружения «Теплотрасса» с переходом на бесканальную прокладку, участок 1 от котельной до ТК 1 (Д 133 мм, 20 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	20	2031	711,921

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых мощностей	Год проведения мероприятия	Стоимость в цене года реализации, тыс. руб. без НДС
20.	Реконструкция сооружения «Система горячего водоснабжения» с переходом на бесканальную прокладку, участок 1 от котельной до ТК 1 (Д 89 мм, 57 мм, 20 п.м)	сеть, м в двухтрубном исчислении	20	2031	518,531
21.	Установка бака-аккумулятора 7 м ³	шт.	1	2031	4110,00
22	Замена теплообменника в системе горячего водоснабжения	шт.	1	2031	340,308
23	Замена теплообменника в системе теплоснабжения	шт.	1	2032	562,658

18. В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью Концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически связанные с являющимся объектом Концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Концессионного соглашения. Стоимость указанных новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом Концессионер вправе отказаться от принятия указанных новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем по Концессионному соглашению.

19. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, Концессионер имеет право требовать внесения изменений в Концессионное соглашение в части переноса сроков Реконструкции Объекта соглашения в Мероприятиях.