



Корнет Проект

Заказчик

ООО «Проектный институт
«Рязаньагропромпроект»

Строительство автодороги от ул. Генерала
Маргелова до Калужского шоссе в
муниципальном образовании город Тула

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект межевания территории
Утверждаемая часть

ТУЛА-МК-КП-ПМТ-1

Москва 2024

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от 8 апреля 2020 г.

Заказчик - ООО «Проектный институт «Рязаньагропромпроект»

Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до
Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект межевания территории
Утверждаемая часть

ТУЛА-МК-КП-ПМТ-1

Генеральный директор

Главный инженер



В.С. Кулаковская

Е.И. Кулаковский

Москва 2024

Общество с ограниченной
ответственностью
«Север-Изыскания»



141800, Московская область, г. Дмитров, ул.
Московская, д. 29, офис 113ИНН 5007109091, КПП
500701001, ОГРН 1195081089356 Р/с
40702810240000069439 в ПАО Сбербанк БИК
044525225, к/с 30101810400000000225
Тел.: +7 (495) 015-37-17
E-mail: info@sever-geo.ru

Утверждено постановлением
администрации города Тулы
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Заказчик: ООО «КорнетПроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту: «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до
Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»**

Местоположение:
Тульская область, город Тула

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор
М.П.



К.Е. Шумов

г. Дмитров, 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	№ стр.
1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта	3
2. Каталог координат земельного участка для размещения проектируемого объекта	7

					Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта

Разработка проекта по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации города Тулы от 25.08.2023г. №419, предусматривается исключение сведений об образуемых земельных участках :ЗУ6 (раздел земельного участка с КН 71:30:070201:38), :ЗУ7 (раздел земельного участка с КН 71:30:000000:9720), ЗУ8 (раздел земельного участка с КН 71:30:070213:33), :ЗУ9 (раздел земельного участка с КН 71:30:000000:9896), :ЗУ10 (раздел земельного участка с КН 71:30:000000:9897), :ЗУ11 (раздел земельного участка с КН 71:30:070214:186). Внесение изменений в площадь и координаты образуемого участка :ЗУ1, образование новых ЗУ в границах полосы отвода.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- границ населенных пунктов;
- красных линий.

В границах образуемых земельных участков планируется строительство линейного объекта капитального строительства, включающего элементы его обустройства, а также размещение инженерных сооружений, связанных со строительством линейного объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертёж межевания территории» М 1:1000.

					Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-71.

Таблица 1.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Способ образования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
:ЗУ1	35621 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности и из К.Кв 71:30:070201, 71:30:070215, 71:30:020304	-
:ЗУ2	1576 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности и из К.Кв 71:30:070201, 71:30:070210, 71:30:070209, 71:30:070214, 71:30:070215, 71:30:020304, 71:30:020302,	-
:ЗУ3	1245 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, южнее Калужского шоссе между р. Воронкой и п. В. Волохово	для эксплуатации насосной станции предприятия	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070201:8 с сохранением в измененных границах	Изъятие части земельного участка, находящегося в аренде

:ЗУ4	39 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Крутоовражный проезд, 16, садоводческое товарищество "Энергия", участок 7	Для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070210:11	-
:ЗУ5	117 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 16, садоводческое товарищество "Энергия", участок 3	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070210:8	-
:ЗУ6	238 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, домовладение № 97 пос. Верхнее	домовладение	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070201:804	-
:ЗУ7	512 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова 17, сад. тов. "Ветеран"	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:9689	-
:ЗУ8	501 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова 17, с/т. "Ветеран", участок 22	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:070206:37	-

:ЗУ9	1051 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова	для завершения строительства и последующей эксплуатации индивидуальных гаражей боксового типа	путем раздела земельного участка с КН 71:30:020302:4110, с сохранением в измененных границах	-
:ЗУ10	1406 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова	для строительства и последующей эксплуатации гостиничного комплекса	путем раздела земельного участка с КН 71:30:020302:192 с сохранением в измененных границах	Изъятие части земельного участка, находящегося в аренде
:ЗУ11	1850 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, Платоновский лес	-	путем раздела земельного участка с КН 71:30:020302:71 с сохранением в измененных границах	-
:ЗУ12	133 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, Привокзальный район, Крутоовражный проезд	для садоводства	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:9798	-
:ЗУ13	3402 кв.м.	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный	Для садоводства, предоставление коммунальных услуг, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	путем раздела земельного участка с КН 71:30:000000:10386	-
71:30:070 201:815	394 кв.м.	Земли населенных пунктов	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Косая Гора, ул.Верхняя Волоховская	Для индивидуального жилищного строительства	-	Изъятие земельного участка

71:30:000 000:9690	573 кв.м.	Земли населенны х пунктов	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальны й район, ул. Генерала Маргелова 17, сад. тов. "Ветеран"	Для садоводства	-	-
-----------------------	-----------	---------------------------------	---	--------------------	---	---

					Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

2. Каталог координат земельных участков для размещения проектируемых объектов

:ЗУ1

Номера точек	Х, м	У, м
(1)		
1	740056.93	259171.83
2	740023.56	259161.76
3	740006.69	259156.88
4	739981.66	259150.74
5	739947.61	259141.25
6	739916.10	259129.29
7	739895.08	259122.72
8	739874.67	259117.08
9	739867.53	259115.55
10	739855.95	259113.04
11	739832.59	259113.67
12	739787.83	259105.46
13	739732.39	259086.79
14	739724.88	259083.94
15	739716.37	259081.19
16	739708.43	259081.55
17	739665.02	259060.82
18	739638.38	259048.91
19	739636.05	259047.48
20	739620.05	259036.81
21	739602.88	259024.25
22	739586.45	259012.25
23	739525.79	258976.97
24	739515.89	258971.69
25	739505.70	258966.36
26	739488.70	258957.47
27	739492.68	258949.50
28	739482.48	258944.06
29	739479.70	258949.27
30	739470.58	258944.14
31	739469.11	258946.15
32	739430.54	258925.67
33	739432.12	258921.00
34	739414.23	258911.96
35	739391.28	258902.72
36	739379.60	258895.60
37	739355.88	258883.50
38	739347.70	258879.20
39	739324.97	258868.39
40	739310.99	258861.30
41	739292.51	258852.18
42	739290.61	258848.73
43	739226.72	258818.58
44	739224.86	258817.58
45	739173.94	258785.52

46	739155.91	258776.14
47	739142.19	258778.64
48	739145.89	258770.96
49	739134.48	258765.00
50	739129.91	258780.84
51	739122.26	258804.58
52	739120.59	258809.74
53	739111.42	258831.32
54	739099.47	258856.48
55	739096.22	258866.54
56	739102.69	258869.14
57	739102.06	258874.41
58	739100.31	258873.81
59	739073.31	258935.61
60	739076.07	258936.99
61	739075.80	258937.52
62	739067.03	258933.52
63	739078.08	258896.30
64	739078.53	258894.90
65	739125.80	258746.73
66	739127.49	258741.66
67	739136.62	258738.10
68	739139.20	258736.87
69	739142.76	258733.84
70	739145.83	258729.28
71	739153.40	258720.24
72	739195.77	258752.99
73	739225.83	258706.79
74	739248.67	258722.74
75	739291.42	258769.67
76	739269.94	258815.27
77	739338.74	258841.99
78	739505.80	258933.13
79	739692.99	259039.49
80	739826.54	259087.98
81	739873.80	259095.31
82	739914.90	259102.61
83	739913.94	259106.67
84	739921.77	259119.95
85	739919.89	259125.65
86	739926.19	259128.24
87	739928.10	259130.63
88	739966.73	259141.83
89	739971.65	259126.11
90	740054.72	259152.28
91	740054.22	259160.27
1	740056.93	259171.83
(2)		
92	738991.27	259188.45
93	738992.83	259183.78
94	738998.94	259184.31
95	738998.74	259191.11
96	739003.51	259197.74

					Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маргелова до Калужского шоссе в муниципальном образовании город Тула»	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

97	738998.04	259194.07
98	738991.03	259189.36
92	738991.27	259188.45
(3)		
99	738971.68	259262.00
100	738974.40	259275.64
101	738975.16	259279.42
102	738980.34	259281.01
103	738977.66	259291.95
104	738960.93	259344.53
105	738954.56	259342.26
106	738948.74	259340.62
107	738950.05	259336.13
108	738956.32	259338.52
109	738961.61	259324.01
110	738968.50	259305.51
111	738975.92	259290.85
112	738974.56	259286.47
113	738966.04	259281.33
99	738971.68	259262.00

:3У2

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
114	739124.31	258742.90
66	739127.49	258741.66
65	739125.80	258746.73
64	739078.53	258894.90
115	739076.51	258894.36
116	739074.74	258893.91
117	739080.85	258874.15
118	739086.30	258855.74
119	739080.30	258854.01
120	739086.32	258834.18
121	739091.97	258835.84
122	739097.87	258815.69
123	739093.24	258814.31
124	739108.38	258776.67
125	739110.85	258777.39
126	739117.14	258758.41
127	739121.30	258751.23
114	739124.31	258742.90
(2)		
128	739002.06	259143.82
129	739006.40	259146.37
130	738999.45	259166.57
94	738998.94	259184.31
93	738992.83	259183.78
92	738991.27	259188.45
131	738990.15	259182.69
128	739002.06	259143.82

(3)		
105	738954.56	259342.26
104	738960.93	259344.53
132	738938.32	259415.59
133	738929.90	259442.05
134	738929.63	259440.67
135	738933.52	259427.85
136	738938.06	259409.73
137	738944.02	259385.91
138	738954.14	259345.45
105	738954.56	259342.26

:3У3

Номера точек	Х, м	У, м
88	739966.73	259141.83
87	739928.10	259130.63
86	739926.19	259128.24
85	739919.89	259125.65
84	739921.77	259119.95
83	739913.94	259106.67
82	739914.90	259102.61
139	739943.37	259107.67
140	739954.86	259112.63
141	739967.70	259124.86
89	739971.65	259126.11
88	739966.73	259141.83

:3У4

Номера точек	Х, м	У, м
125	739110.85	258777.39
124	739108.38	258776.67
142	739115.89	258758.00
126	739117.14	258758.41
125	739110.85	258777.39

:3У5

Номера точек	Х, м	У, м
121	739091.97	258835.84
120	739086.32	258834.18
143	739089.63	258823.28
123	739093.24	258814.31
122	739097.87	258815.69
121	739091.97	258835.84

:3У6

Номера точек	X, м	Y, м
58	739100.31	258873.81
144	739091.36	258908.20
60	739076.07	258936.99
59	739073.31	258935.61
58	739100.31	258873.81

:3У7

Номера точек	X, м	Y, м
97	738998.04	259194.07
96	739003.51	259197.74
145	738993.21	259228.44
102	738980.34	259281.01
101	738975.16	259279.42
100	738974.40	259275.64
97	738998.04	259194.07

:3У8

Номера точек	X, м	Y, м
112	738974.56	259286.47
111	738975.92	259290.85
110	738968.50	259305.51
109	738961.61	259324.01
108	738956.32	259338.52
107	738950.05	259336.13
113	738966.04	259281.33
112	738974.56	259286.47

:3У9

Номера точек	X, м	Y, м
103	738977.66	259291.95
146	738979.48	259292.50
147	738968.26	259338.84
148	738962.47	259380.53
149	738950.70	259419.37
150	738938.80	259415.74
132	738938.32	259415.59
103	738977.66	259291.95

:3У10

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
149	738950.70	259419.37
151	738945.16	259437.66
152	738949.89	259457.79
153	738969.35	259472.72
154	738961.04	259498.23
155	738960.34	259498.06
156	738954.13	259494.22
157	738950.00	259484.37
158	738952.17	259482.46
159	738935.89	259472.86
133	738929.90	259442.05
132	738938.32	259415.59
150	738938.80	259415.74
149	738950.70	259419.37
(2)		
160	738984.56	259476.58
161	738969.35	259472.72
162	738995.56	259475.35
160	738984.56	259476.58

:3У11

Номера точек	X, м	Y, м
163	739101.04	259492.93
164	739095.55	259510.30
165	739090.72	259504.60
166	739052.32	259492.43
167	739047.32	259494.27
168	739035.67	259491.13
169	739035.43	259489.80
170	739031.99	259489.27
171	738982.27	259489.56
172	738978.74	259488.73
173	738974.55	259490.62
174	738970.44	259500.62
154	738961.04	259498.23
161	738969.35	259472.72
160	738984.56	259476.58
162	738995.56	259475.35
175	739033.64	259475.75
176	739087.39	259492.64
163	739101.04	259492.93

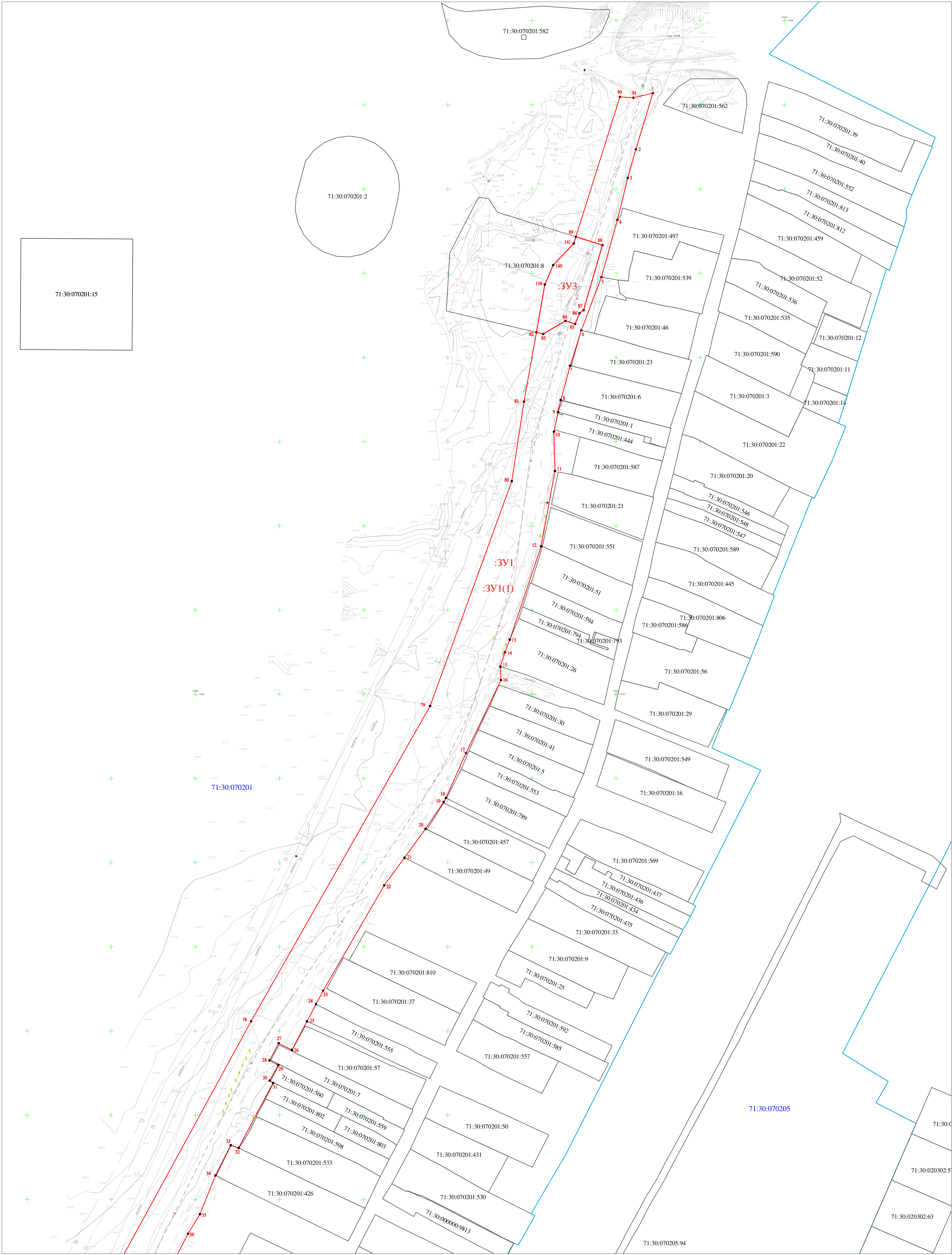
:3У12

Номера точек	X, м	Y, м
116	739074.74	258893.91
115	739076.51	258894.36
64	739078.53	258894.90
63	739078.08	258896.30
62	739067.03	258933.52
177	739063.82	258932.12
178	739074.38	258898.87
179	739072.12	258898.44
116	739074.74	258893.91

:3У13

Номера точек	X, м	Y, м
179	739072.12	258898.44
178	739074.38	258898.87
177	739063.82	258932.12
62	739067.03	258933.52
61	739075.80	258937.52
180	739067.98	258952.24
181	739063.55	258960.59
182	739059.61	258968.00
183	739059.18	258969.46
184	739053.62	258988.38
185	739052.69	258991.52
186	739046.40	258989.70
187	739032.97	259034.88
188	739035.23	259035.50
128	739002.06	259143.82
131	738990.15	259182.69
189	738981.80	259180.89
190	738989.25	259155.18
191	739014.90	259066.63
192	739024.71	259032.82
193	739018.86	259031.21
194	739022.58	259019.11
195	739033.86	258982.51
196	739035.04	258978.68
197	739046.17	258955.16
198	739052.51	258943.96
199	739055.47	258939.68
200	739059.58	258933.73
201	739065.84	258912.23
202	739067.55	258906.36
179	739072.12	258898.44

Чертеж межевания территории

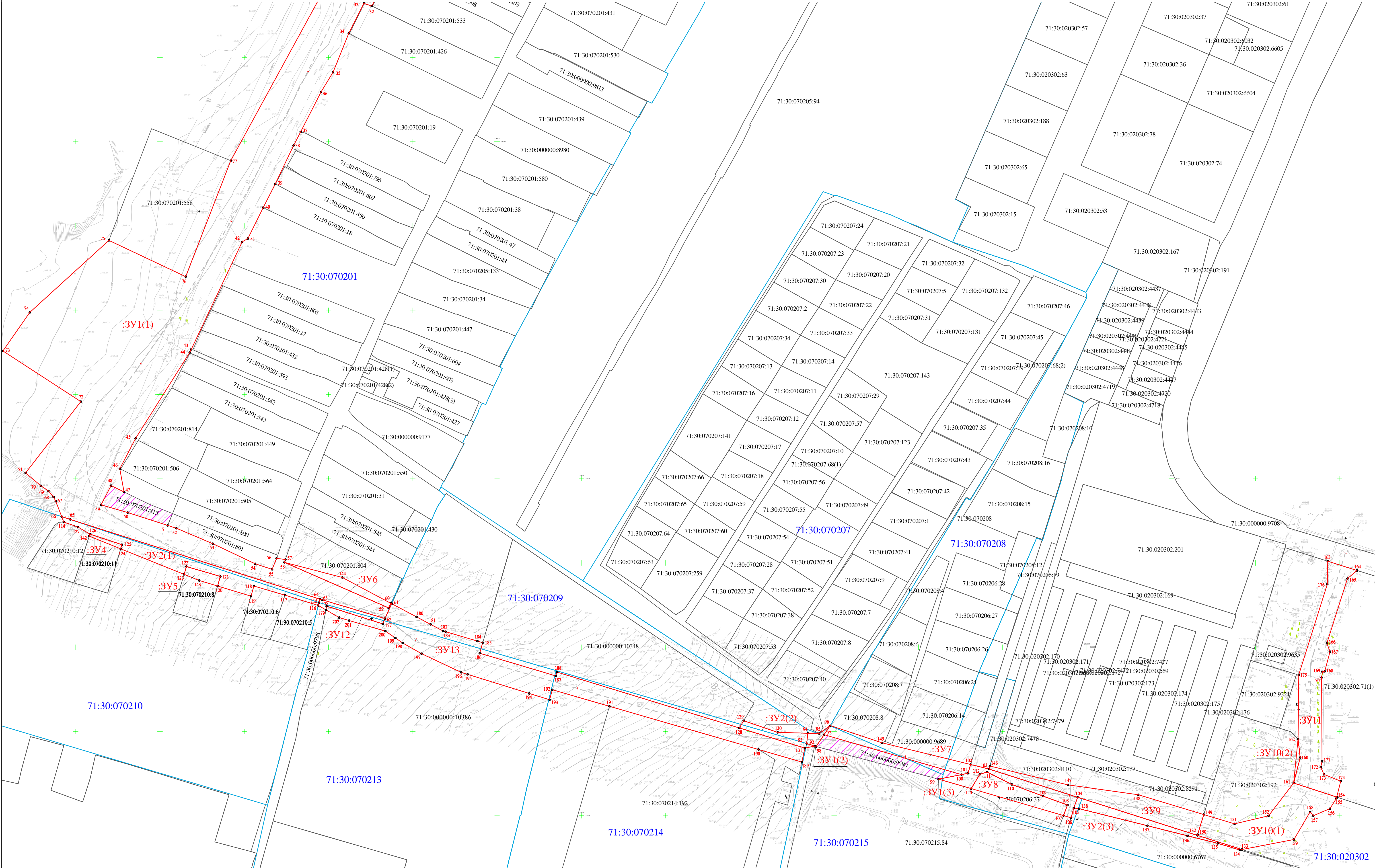


Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, образуемого из земель государственной собственности
- обозначение контура земельного участка, образуемого из земель государственной собственности
- обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- территория земельных участков с КН 71:30:070201:815 и 71:30:000000:9690, входящие в проектируемые границы

Изм. Конт. Подпись Дата				Заказчик: ООО "КорнетПроект"			
Разработчик: ООО "Север-Изыскания"				Тулская область, город Тула			
Проведен: Шумов К.Е.				Проект межевания территории по объекту «Строительство автодороги от ул. Генерала Маршкова до Колдунского шоссе в муниципальном образовании город Тула»			
				Чертеж межевания территории			
				Масштаб: 1:1000			
				Лист: 1			
				Листов: 2			
				ООО "Север-Изыскания"			

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельного участка
- обозначение земельного участка, образуемого из земель государственной собственности
- обозначение контура земельного участка, образуемого из земель государственной собственности
- обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- территория земельных участков с КН 71:30:070201:815 и 71:30:000000:9690, входящие в проектируемые границы

Заказчик: ООО "КорнетПроект"			
Тульская область, город Тула			
Изм.	Вып.	Подпись	Дата
Раз.	Согласован	Согласован	Согласован
Проект	Шумов Р.Е.		
Чертеж межевания территории			Масштаб 1:1000
			Лист 2
			Листов 2
ООО "Север-Изыскания"			