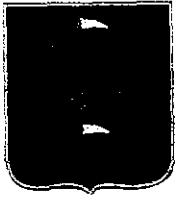


132-П



Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2024 № 129

О внесении изменения в
постановление администрации
города Тулы от 21.01.2021 № 95

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 95 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула» следующее изменение:
приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

800427

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 21.03.2024 № 129

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 21.01.2021 № 95

**Муниципальная программа муниципального образования город Тула
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий
граждан муниципального образования город Тула»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы
муниципального образования город Тула
«Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий
граждан муниципального образования город Тула»**

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния
сферы реализации муниципальной программы**

Реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

Кардинальным образом изменилась структура жилищного фонда по формам собственности, как в стране, так и в муниципальном образовании город Тула.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные и индивидуальные застройщики. В последние годы началось активное развитие ипотечного жилищного кредитования.

Основной целью муниципальной программы в области жилищной политики муниципального образования город Тула является обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула, в т.ч.:

- обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке;
- выкуп жилых помещений у собственников при изъятии земельных участков под аварийными многоквартирными домами;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления;
- переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В настоящее время в муниципальном образовании город Тула в установленном законом порядке признано аварийными 213 требующих переселения многоквартирных домов, расселяемая площадь которых составляет 61,1 тыс. кв.м, и в которых проживают 1535 семей.

С 2021 года переселение аварийного жилищного фонда осуществляется только по муниципальной программе за счет средств бюджета муниципального образования город Тула.

За период с 2021 по 2023 годы из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет бюджета муниципального образования город Тула было переселено 128 семей из 11 многоквартирных домов, расселяемая площадь составила 4,4 тыс. кв.м.

С целью снижения объема аварийного жилищного фонда в рамках Договора о комплексном развитии территории жилой застройки №КРТ-1/2023 от 19.06.2023 в 2023 году был расселен аварийный жилой дом по адресу: г. Тула, ул. Циолковского/пер. Шевченко, д. 10/5, литер В, расположенный в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки, ограниченной улицами Ключева, Циолковского, переулками Шевченко и Николая Руднева. Пять семей получили благоустроенные квартиры.

Ежегодно аварийными в среднем признаются пять и более многоквартирных жилых домов муниципального образования город Тула.

Таким образом, в настоящее время существует необходимость в переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

Сохраняется необходимость в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

За период с 2021 по 2023 годы за счет субвенций, предоставленных из федерального бюджета, улучшили жилищные условия:

- 2 человека в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;
- 6 человек в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- 15 человек в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Решение вопроса жилищного обеспечения особенно важно для молодых семей в силу того, что их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Большинство молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город Тула, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на демографическую ситуацию в муниципальном образовании город Тула и Тульской области.

С 2021 по 2023 год выдано и оплачено 161 свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Реализация программы в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов предоставит возможность молодым семьям улучшить жилищные условия.

Ежегодно нуждающимися в улучшении жилищных условий в среднем признаются около 50 и более семей муниципального образования город Тула.

В муниципальном образовании город Тула на 01.01.2024 признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации 119 молодых семей. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения Тульской области и муниципального образования город Тула.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Таким образом, в настоящее время существует необходимость в оказании поддержки молодым семьям муниципального образования город Тула в приобретении или строительстве жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в городе Туле, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Кроме того, по состоянию на 01 января 2024 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании город Тула, состоит 501 семья, признанная в установленном порядке малоимущей. Данный показатель ежегодно меняется. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, не в состоянии в настоящее время

самостоятельно приобрести жилые помещения.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Для кардинального изменения ситуации с обеспечением жильем граждан необходимо задействовать различные механизмы формирования фонда муниципального жилья.

Целевое финансирование для решения указанных проблем является своевременным и актуальным для города, поскольку позволит сократить сроки ожидания получения жилья, уменьшить количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Раздел 2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищной сфере на сегодняшний день является обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, в частности:

- граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- социальных категорий граждан, в том числе ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма вне очереди.

Достижение цели и значений показателей муниципальной программы будет осуществляться посредством реализации ее структурных элементов:

1. Региональные проекты:

Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Комплексы процессных мероприятий:

«Обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула по обеспечению жильем»;

«Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан».

Раздел 3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Программа носит ярко выраженный социальный характер, результаты реализации ее мероприятий будут оказывать влияние на различные стороны жизни муниципального образования. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы будет выражена в социальном эффекте, который приведет к:

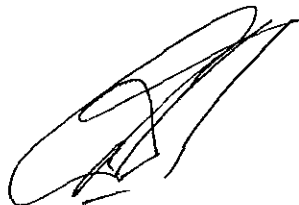
- сокращению аварийного жилищного фонда,
- решению жилищных проблем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, а также сокращению количества граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
- улучшению жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законом порядке,
- улучшению демографической ситуации.

Реализация муниципальной программы позволит сократить аварийный жилищный фонд в муниципальном образовании город Тула, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, поддержать молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы, обеспечит выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, снизит социальную напряженность.

В целом реализация муниципальной программы окажет положительное влияние на достижение целей по формированию комфортной и безопасной городской среды для жизни.

Планируемая эффективность реализации муниципальной программы оценивается не ниже удовлетворительного уровня эффективности.

Председатель комитета
имущественных и земельных
отношений администрации
города Тулы



А.В Слепцов