

**Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)**

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.07.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	10.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	10.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	14.03.2017 14:41:17
Кадастровый номер	71:30:030113:6432
Номер кадастрового квартала	71:30:030113
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	71:00:000000:35746, 71:30:000000:7727, 71:30:000000:8237, 71:30:030114:1806, 71:30:030114:1836
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	многоквартирный жилой дом
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	5096
Погрешность	25
ОКАТО	70401373000,
Код КЛАДР	71000001000028600,
Почтовый индекс	300004,
Код региона	71, Тульская область
Муниципальное образование	г, Тула
Улица	ул, Рихарда Зорге
Дом	д, 21,23
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Тульская область, г Тула, р-н Пролетарский, ул Рихарда Зорге, д 21,23
Сведения о кадастровом инженер	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Шаховцева Елена Аркадьевна
date_cadastral	2017-02-03
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	71:30-6.1157
Кадастровая стоимость	22770151.04
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	14.03.2017
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	521
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	17.12.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	459
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	49°59.3`
Горизонтальное проложение, м	53.02
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:350(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	140°20.4`
Горизонтальное проложение, м	41.87
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6458(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	229°53.2`
Горизонтальное проложение, м	121.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	319°40.0`
Горизонтальное проложение, м	41.72
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:6453(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	49°41.0`
Горизонтальное проложение, м	68.93
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:26(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Кадастровые номера смежных участков	71:30:030113:358(1)
Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2017; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 2015-10-01 № 908-D выдан: Правительство Тульской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; Реквизиты документа-основания: Устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 2018-06-20 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 2020-10-20 № 640 выдан: Правительство Тульской области.</p>

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	71:00-6.509
name_by_doc	Охранная зона объекта газоснабжения "Газопроводы низкого давления расположенных в Пролетарском районе г.Тулы являющийся частью 6 объектов недвижимости"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
index	-
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558250000000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки", 908-D, 2015-10-01, Правительство Тульской области
starting_date	2017-03-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	71:30-6.328
name_by_doc	Охранная зона объекта "Телефонная канализация от АТС-42,428,40,41,416,410,446,45,441,437,406,438,46"
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Содержание ограничения (обременения)	Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
Документ-основание	558300000000, ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ Устав публичного акционерного общества "Ростелеком", 18, 2018-06-20, Публичное акционерное общество "Ростелеком"
starting_date	2019-12-16
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	71:30-6.1157

name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс "ЗРЗ-2" участок 5) регионального значения "Женский монастырь", расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Л.Чайкиной, 16, корп. 1 лит. Д, ул. Л.Чайкиной, 16 лит. Ф, лит. С, лит. Ж, Ж1, лит. З, 31, лит. П, лит. К, лит. О, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Н, сооружения лит. И, лит. Z, лит. Z1, лит. Т, лит. КЗ, ул. Батищева, д. 20алит. Р.
Тип зоны	218020020002, Зона охраны объекта культурного наследия
index	ЗРЗ
Содержание ограничения (обременения)	<p>Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" разрешается: сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей; размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков; ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций; устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания; сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЗРЗ" запрещается: хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды,</p>

	источники; проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия; размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия; устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия на участках 2 - 6 с индексом "ЗРЗ" Участок 5 с индексом "ЗРЗ-2": высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м; конфигурация кровли - скатная, без изломов или плоская; использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской); высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Постановление «Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», 640, 2020-10-20, Правительство Тульской области
starting_date	2023-11-08

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	05.04.2017 16:16:34
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	71:30:030113:6432-71/001/2017-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Тула

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК-71.1				
1				
2	745622.90	266094.43	-	0,1
1	745656.99	266135.04	-	0,1
2	745624.76	266161.76	-	0,1

3	745546.50	266068.87	-	0,1
1	745578.30	266041.87	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745570.79	266048.25	-	0
2	745564.65	266053.46	-	0
3	745561.73	266061.53	-	0,1
4	745570.15	266071.38	-	0,1
5	745569.76	266071.72	-	0,1
6	745572.39	266074.73	-	0,1
7	745572.75	266074.42	-	0,1
8	745579.40	266082.18	-	0,1
9	745579.02	266082.51	-	0,1
10	745581.62	266085.55	-	0,1
11	745582.00	266085.22	-	0,1
12	745589.02	266093.43	-	0,1
13	745588.67	266093.71	-	0,1
14	745591.19	266096.82	-	0,1
15	745591.62	266096.47	-	0,1
16	745609.88	266117.82	-	0,1
17	745609.49	266118.16	-	0,1
18	745612.12	266121.17	-	0,1
19	745612.49	266120.86	-	0,1
20	745618.89	266128.34	-	0,1
21	745618.50	266128.67	-	0,1
22	745621.11	266131.70	-	0,1
23	745621.49	266131.38	-	0,1
24	745628.10	266139.11	-	0,1
25	745627.75	266139.39	-	0,1
26	745630.27	266142.50	-	0,1
27	745630.70	266142.15	-	0,1
28	745638.05	266150.74	-	0
29	745641.13	266148.18	-	0
30	745566.28	266060.70	-	0,1
Система координат:				
МСК-71.1				
1				
1	745578.30	266041.87	-	0,1
2	745559.88	266057.51	-	0
3	745546.76	266069.18	-	0
4	745624.76	266161.76	-	0,1
5	745626.53	266160.29	-	0
6	745551.29	266070.50	-	0,1
7	745580.52	266044.49	-	0
1	745631.60	266152.43	-	0,1
2	745628.42	266154.87	-	0,1
3	745630.23	266157.23	-	0
4	745633.31	266154.67	-	0

