



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026 № 115

О внесении изменения и дополнения в постановление администрации города Тулы от 30.03.2022 № 189

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 30.03.2022 № 189 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» следующие изменение и дополнение:

преамбулу постановления после текста «Устава муниципального образования» дополнить тестом «городской округ»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 03.04.2026 № 115

Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 30.03.2022 № 189

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная собственность на который не
разграничена»**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Предмет регулирования Административного регламента

1. Предметом регулирования Административного регламента являются отношения, связанные с предоставлением муниципальной Услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».

Круг заявителей

2. Заявителями на получение муниципальной Услуги являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

3. Интересы заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

Требование предоставления заявителю Услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в реестре Услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками)

заявителей, сведения о которых размещаются в реестре Услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

РАЗДЕЛ II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Наименование Услуги

5. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

6. Услуга предоставляется администрацией города Тулы в лице Уполномоченного органа - комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Результат предоставления Услуги

7. Результатом предоставления Услуги являются:

- 1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду;
- 2) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 4) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;
- 5) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- 6) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

8. Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является распоряжение администрации города Тулы. В состав реквизитов документа входят номер и дата регистрации.

9. Решение об отказе в предоставлении Услуги оформляется на соответствующем бланке с указанием всех оснований для отказа в ее предоставлении.

10. В результате предоставления Услуги реестровая запись не формируется.

11. Результаты предоставления Услуги могут быть получены при личном

обращении в Уполномоченный орган, посредством почтовой связи, по электронной почте, посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

12. Максимальный срок предоставления Услуги со дня регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее - запрос) и документов не может превышать 14 календарных дней, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

13. Срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги продляется:

1) На 30 календарных дней в случае опубликования извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в статье 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - извещение), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещения извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) не более чем до 35 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, в случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги приостанавливается на 14 календарных дней до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы, если на дату поступления в Уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в Уполномоченном органе находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

14. Взимание государственной пошлины или иной платы за

предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги и при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

16. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, поданных в Уполномоченный орган или посредством Единого портала, составляет 1 рабочий день с даты поступления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

17. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

18. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги: единая система межведомственного электронного взаимодействия, Единый портал.

20. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

21. Результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, может быть получен в Уполномоченном органе – в виде документа на бумажном носителе.

Срок предоставления результата муниципальной услуги составляет 1 рабочий день.

22. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления Услуги органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, перечень способов подачи запроса о предоставлении Услуги приведены в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

24. Форма запроса о предоставлении Услуги приведена в приложении к настоящему Административному регламенту.

Форма запроса о предоставлении Услуги в целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно отдельным категориям граждан утверждена Постановлением правительства Тульской области от 22 января 2016 года № 14 «Об утверждении форм заявлений и перечней документов, необходимых для реализации порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, и порядка их подачи» (вместе с «Заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», «Заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно», «Перечнями документов, прилагаемых к заявлениям о предварительном согласовании предоставления земельного участка и о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, и порядком их подачи»).

Форма запроса о предоставлении Услуги в целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, утверждена Постановлением правительства Тульской области от 03 августа 2016 года № 349 «О мерах по реализации пункта 2 части 3 статьи 2-2 Закона Тульской области от 21 декабря 2011 года № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (вместе с «Заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», «Заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно», «Перечнем документов, прилагаемых к заявлениям о предварительном согласовании предоставления земельного участка и о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, и порядком их подачи»).

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении Услуги и документов, необходимых
для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления Услуги или
для отказа в предоставлении Услуги**

25. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

- а) представление неполного комплекта документов;
- б) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги;
- г) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
- д) подача запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- е) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;
- ж) обращение за предоставлением иной муниципальной Услуги;
- з) запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;
- е) неполное и (или) некорректное заполнение обязательных полей заявления.

26. Основания для приостановления предоставления Услуги:

- 1) если на дату поступления в Уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка,

образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение Заявителю;

2) размещение извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в статье 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования городской округ город Тула и размещение извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

27. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 14.1-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

28. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ III

СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

29. Услуга включает в себя следующие административные процедуры:
- 1) профилирование заявителя;
 - 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
 - 3) межведомственное информационное взаимодействие;
 - 4) приостановление предоставления Услуги;
 - 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
 - 5) предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

30. Профилирование заявителя осуществляется:
- а) на Едином портале;
 - б) в Уполномоченном органе.
31. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице № 1 приложения № 1 к Административному регламенту.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

32. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

33. Способами установления личности заявителя (представителя заявителя) являются:

1) с использованием Единого портала - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

2) при личном обращении в Уполномоченный орган - паспорт или документ, удостоверяющий личность;

3) посредством почтовой связи и электронной почты - копия паспорта или документа, удостоверяющего личность.

34. Услуга предусматривает возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места

пребывания (для физических лиц, либо места нахождения (для юридических лиц) посредством Единого портала.

35. Основания для отказа заявителю в приеме заявления и документов приведены в таблице № 3 приложения № 1 к Административному регламенту.

36. Запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, при личном обращении в Уполномоченный орган, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала подлежат регистрации в течение 1 рабочего дня.

Межведомственное информационное взаимодействие

37. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение запроса и прилагаемых к нему документов, в течение 2 рабочих дней со дня регистрации запроса и документов (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, направляет следующие межведомственные информационные запросы посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

в Федеральную налоговую службу.

38. Результатом административной процедуры является получение запрашиваемых документов и (или) информации.

Приостановление предоставления Услуги

39. Основания для приостановления предоставления Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к административному регламенту.

40. В случае, если на дату поступления в Уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, предоставление Услуги приостанавливается.

Решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее

схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

41. В случае размещения извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в статье 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования городской округ город Тула и размещения извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение о размещении извещения о предоставлении земельного участка направляется заявителю.

Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до окончания срока размещения извещения или до поступления заявления о намерении участвовать в аукционе.

42. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Решение о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется заявителю.

Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается на срок не более чем до 35 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

43. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня получения Уполномоченный органом всех сведений, необходимых для принятия такого решения.

44. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Предоставление результата Услуги

45. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги независимо от способа предоставления результата муниципальной услуги,

если срок предоставления заявителю результата Услуги отличается для различных способов предоставления результата Услуги.

46. Результат предоставления Услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц) либо места нахождения (для юридических лиц) при обращении за оказанием Услуги посредством Единого портала.

РАЗДЕЛ IV СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ

47. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством Единого портала;
- б) посредством почтовой связи;
- в) по электронной почте;
- г) лично при обращении в Уполномоченный орган.

Приложение
к Административному регламенту
по предоставлению Услуги

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно».

Административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно».

Категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Уполномоченный орган - комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

МФЦ - государственное бюджетное учреждение Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Услуга - муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».

Заявитель - физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

N п/п	Значения признака заявителя	Идентификаторы категорий (признаков)
Результат Услуги: распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена		
1	Физическое лицо, обратился лично	А
2	Физическое лицо, обратился представитель	Б

3	<p>Льготная категория заявителя, обратился лично Граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо являющиеся ветеранами Великой Отечественной войны или полными кавалерами ордена Славы, ордена Трудовой Славы Родители, усыновители (удочерители), воспитывающие ребенка-инвалида или детей-инвалидов, проживающие совместно с детьми-инвалидами Реализовавшие право на первоочередное или внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», или Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», или Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» и являющиеся собственниками жилых помещений (жилых домов), расположенных на указанных земельных участках Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, а также несовершеннолетних детей - учащихся учебных заведений всех форм обучения любых организационно-правовых форм - до окончания обучения или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, и проживающих с ними на территории области</p>	<p>В</p> <p>Г</p> <p>Д</p> <p>Е</p>
4	<p>Льготная категория заявителя, обратился представитель Граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо являющиеся ветеранами Великой</p>	

	<p>Отечественной войны или полными кавалерами ордена Славы, ордена Трудовой Славы Родители, усыновители (удочерители), воспитывающие ребенка-инвалида или детей-инвалидов, проживающие совместно с детьми-инвалидами</p> <p>Реализовавшие право на первоочередное или внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-І «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», или Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», или Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» и являющиеся собственниками жилых помещений (жилых домов), расположенных на указанных земельных участках</p> <p>Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, а также несовершеннолетних детей - учащихся учебных заведений всех форм обучения любых организационно-правовых форм - до окончания обучения или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, и проживающих с ними на территории области</p>	<p>Ж</p> <p>З</p> <p>И</p> <p>К</p>
5	Индивидуальный предприниматель, обратился лично	Л
6	Индивидуальный предприниматель, обратился представитель	М
7	Юридическое лицо, обратился руководитель или иное лицо, действующее в соответствии с учредительными документами	Н
8	Юридическое лицо, обратился представитель по доверенности	О

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица №2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	А - О	Заявление	Единый портал - интерактивная форма; Уполномоченный орган, почта - оригинал на бумажном носителе; электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
2	А - О	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей) либо личность представителя заявителя	Уполномоченный орган - копия на бумажном носителе с представлением оригинала документа; почта - копия документа; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

3	Б, Ж-К, М, О	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Уполномоченный орган - копия на бумажном носителе с представлением оригинала документа; почта - копия документа; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
4	А - Б, Д, И, Л-О	Копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на здание, сооружение, либо помещение, если право на такое здание, сооружение, либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
5	А - Б, Д, И, Л-О	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Уполномоченный орган, почта - оригинал на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

6	Г, Е, З, К	Документы, удостоверяющие личность всех лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
7	В - Д, Ж - И	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
8	А - О	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если отсутствует проект межевания территории	Уполномоченный орган, почта - оригинал документа на бумажном носителе, Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
9	А, Б, Д, И, Л-О	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11

		зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
10	А-М, О	Согласие на обработку персональных данных Заявителя и всех лиц, в чью собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка	Уполномоченный орган, почта – оригинал документа на бумажном носителе
11	Н - О	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе, Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
12	Н-О	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

		предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу (пп. 6 п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).	
13	А, Б	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные п.п. 2.7-2.11 ст. 3, ст. 3.7, ст. 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия (пп. 1 п. 2 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации)	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			

14	Н - О	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом, предоставляется Федеральной налоговой службой	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
15	Л - М	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная регистрирующим органом, предоставляется Федеральной налоговой службой	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
16	А - О	Выписка из ЕГРН о земельном участке, выданная органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
17	А - Б, Л - О	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, выданная органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и	Уполномоченный орган, почта - копия документа на бумажном носителе; Единый портал, электронная почта - скан-образ документа, подписанный в соответствии

	государственную регистрацию прав, предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	с требованиями, установленными статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
<p>Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 14 - 17, запрашиваются Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), в распоряжении которых находятся данные документы (сведения, содержащиеся в них), в том числе при наличии технической возможности в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, в случае если заявитель не представил их самостоятельно</p>		

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

N п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - О
2	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги	А - О

3	Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой	А - О
4	Подача запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А - О
5	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи	А - О
6	обращение за предоставлением иной муниципальной Услуги	А - О
7	запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;	Б, Ж-К, М, О
8	Неполное и (или) некорректное заполнение обязательных полей заявления	А - О
9	Представление неполного комплекта документов	А-О
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1	В случае если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	А-О
2	В случае размещения извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в статье 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-	А-О

	телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации	
3	Если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	А-О
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.	А - О
2	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 14.1-19,22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.	А - О
3	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.	А - О

V. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

ФОРМА

В администрацию города Тулы

от _____

(Ф.И.О. гражданина в родительном падеже)_____
(место жительства гражданина)_____
адрес фактического проживания_____
(реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя)

СНИЛС: _____

(полное наименование, юридического лица, ИП)
ИНН, ОГРН __________
(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)_____
контактный телефон, адрес электронной почты,_____
(данные уполномоченного представителя заявителя)_____
(телефон)_____
(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка на
основании _____

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка для

(указывается вид разрешенного использования земельного участка)

Информация об испрашиваемом земельном участке:

1. Площадь земельного участка ^{<1>} _____

2. Местоположение земельного участка <2> _____

3. Испрашиваемое право _____

4. Правообладатели объектов, расположенных на испрашиваемом земельном участке <3> _____

(Ф.И.О. гражданина, наименование ИП или юридического лица)

(вид права, на котором предоставлен объект)

5. Доля в праве для каждого заявителя <4> _____

(при приобретении земельного участка в общую долевую собственность)

6. Год постройки объекта либо год возникновения права собственности <5> _____

7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории <6> _____

8. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд территории <7> _____

9. Кадастровый номер земельного участка, из которого предусмотрено образование земельного испрашиваемого участка <8> _____

Приложение : _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина) (подпись)

<1> В соответствии с документами, предусматривающими образование испрашиваемого земельного участка.

<2> В соответствии с документами, предусматривающими образование испрашиваемого земельного участка.

<3> Заполняется в случае, если на испрашиваемом земельном участке расположены здания, сооружения.

<4> Заполняется в соответствии с правоустанавливающими документами на объекты, расположенные на земельном участке.

<5> Заполняется в соответствии с правоустанавливающими документами на объекты, расположенные на земельном участке (для объектов гаражного назначения – год постройки, для иных объектов – дата возникновения права)

<6> Заполняется в случае, если образование земельного участка предусмотрено утвержденными документами территориального планирования.

<7> Заполняется в случае если земельный участок предоставляется взамен

земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд.

<8> В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).