



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2014 № 485

О внесении изменений в постановление
администрации города Тулы
от 30.12.2013 № 4457

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 30.12.2013 № 4457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание в муниципальном жилищном фонде в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

а) название постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

б) в пункте 1 постановления после слова «Признание» исключить слова «в муниципальном жилищном фонде в установленном порядке».

в) пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящий административный регламент (далее - Регламент) предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги.

Действие настоящего Регламента распространяются на помещения и многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования город Тула».

г) пункт 1.3.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1.3.2. Заявители (получатели муниципальной услуги) - собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, отраслевой (функциональный) орган администрации города Тулы, уполномоченный действовать от имени собственника помещений, правообладатель или гражданин (наниматель), орган государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции либо их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях (далее - заявители).

В случае подачи заявления о признании частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан заявители - собственники помещений либо их представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных законных основаниях».

д) подпункт «а» пункта 2.12 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«а) отказ заявителя от муниципальной услуги путем подачи заявления, составленного в произвольной форме».

е) пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.4.1. направление заявителю и собственнику жилого помещения заключения комиссии, акта обследования и решения (в форме постановления администрации города Тулы) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома;

2.4.2. направление заключения комиссии, акта обследования в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества для принятия решения;

2.4.3. направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

ж) в пункте 3.11 приложения к постановлению после слова «Положением,» дополнить текстом «уведомляет собственника оцениваемого

помещения (уполномоченное им лицо) о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии».

з) пункт 3.11 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется сотрудником главного управления, уполномоченным на оказание муниципальной услуги в срок не позднее, чем за 2 рабочих дня до назначенной даты заседания о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии по телефону, указанному в заявлении, либо путем направления в указанный срок письменного уведомления посредством почтового отправления по адресу, указанному в заявлении (в случае невозможности уведомления по телефону), либо путем направления в указанный срок письменного уведомления по адресу электронной почты (в случае направления заявления в электронном виде)».

и) в пункте 3.12 приложения к постановлению после слов «(далее - проект постановления)» дополнить текстом «за исключением случаев, когда проводилась оценка имущества, находящегося в федеральной собственности».

к) раздел 3 приложения к постановлению дополнить пунктом 3.17 следующего содержания:

«3.17. В случае если Комиссией проводилась оценка имущества, находящегося в федеральной собственности, в течение 5 рабочих дней со дня подписания Комиссией заключения оно направляется в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, посредством почтового отправления».

л) в подпункте 2 пункта 2.10.1 приложения к постановлению слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

м) в подпункте 1 пункта 2.10.3 приложения к постановлению слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на помещение» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости».

3. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов