



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2016 № 5643

О внесении изменений в постановление
администрации города Тулы
от 03.04.2012 № 805

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Тульской городской Думы от 28.09.2011 № 32/642 «О списании безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг», решением Тульской городской Думы от 28.10.2015 № 17/456 «О переименовании управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы и об утверждении Положения «Об управлении по благоустройству администрации города Тулы», решения Тульской городской Думы от 28.10.2015 № 17/457 «О переименовании управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы и об утверждении положения «Об управлении по городскому хозяйству администрации города Тулы», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 03.04.2012 № 805 «Об утверждении Порядка списания безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг с учетом неустоек (штрафов, пеней)» следующие изменения:

а) пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Определить органом, ответственным за подготовку постановлений администрации города Тулы о списании безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг с учетом неустоек (штрафов, пеней), управление по городскому хозяйству администрации города Тулы»;

б) пункт 5 постановления изложить в новой редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города - начальника управления по городскому хозяйству Р. Л. Мурзина»;

в) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Аввилов

Порядок списания безнадежной к взысканию задолженности
по оплате жилья и коммунальных услуг
с учетом неустоек (штрафов, пеней)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Тульской городской Думы от 28.09.2011 № 32/642 (в ред. от 26.10.2016 № 30/774) "О списании безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг", Устава муниципального образования город Тула и регулирует механизм списания безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг с учетом неустоек (штрафов, пеней), за исключением платы за пользование жилым помещением (платы за наем), (далее - списание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг) в муниципальном образовании город Тула.

1.2. В соответствии с решением Тульской городской Думы от 28.09.2011 № 32/642 (в ред. от 26.10.2016 № 30/774) "О списании безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг" списание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг осуществляется:

1.2.1. В следующих случаях:

- смерти или объявления судом умершим нанимателя жилого помещения по договору социального найма при условии отсутствия постоянно проживающих совместно с ним лиц;

- смерти или объявления судом умершим собственника жилого помещения при отсутствии наследников.

1.2.2. Следующим категориям граждан:

- детям-сиротам, то есть лицам в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

- детям, оставшимся без попечения родителей, то есть лицам в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях, объявлением их

умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений; уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то есть лицам в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей.

1.3. Списание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг осуществляется на основании постановления администрации города Тулы.

2. Порядок рассмотрения обращений о списании задолженности
по оплате жилья и коммунальных услуг

2.1. Для рассмотрения вопроса о списании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг заявитель (гражданин, юридическое лицо либо представитель, действующий по доверенности) направляет в администрацию города Тулы обращение, в котором должны быть указаны основания для списания и сумма задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.

2.2. К обращению заявителя о списании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг должны быть приложены следующие документы:

2.2.1. В случаях, определенных пунктом 1.2.1 настоящего Порядка:

- документы, удостоверяющие наличие и сумму подтвержденной задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с учетом неустоек (штрафов, пеней), за исключением платы за пользование жилым помещением (платы за наем), с разбивкой по поставщикам услуг, подлежащей погашению;

- копии документов, подтверждающих смерть нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственника жилого помещения;

- копия договора социального найма жилого помещения и (или) копия документа, подтверждающего регистрацию нанимателя по указанному адресу, или копия свидетельства о собственности жилого помещения и копия документа, подтверждающего регистрацию собственника по указанному адресу.

2.2.2. По категориям граждан, определенным пунктом 1.2.2 настоящего Порядка:

- документы, удостоверяющие наличие и сумму подтвержденной задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с учетом неустоек (штрафов, пеней), за исключением платы за пользование жилым помещением (платы за наем), с разбивкой по поставщикам услуг, подлежащей погашению;

- копии документов, подтверждающих статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- документы, подтверждающие временное отсутствие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период, за который списывается задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- документы, подтверждающие закрепление жилой площади за ребенком.

2.3. Обращение с документами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка, может быть направлено в администрацию города Тулы по почте, в том числе по электронной почте, посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или доставлены лично заявителем.

2.4. Обращение заявителя должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации обращения в администрации города Тулы.

2.5. Ответственным за рассмотрение обращения и приложенных документов является управление по городскому хозяйству администрации города Тулы, которое:

- в течение 5 дней со дня регистрации обращения в администрации города Тулы формирует дело о списании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в отношении каждого заявителя;

- в случае отсутствия документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение 7 дней со дня регистрации обращения в администрации города Тулы направляет ответ заявителю о невозможности рассмотрения обращения и необходимости представления недостающих документов.

2.6. После формирования дела управление по городскому хозяйству администрации города Тулы в течение 2 дней:

- запрашивает у поставщиков жилищных и коммунальных услуг расшифровку сумм задолженности с выделением сумм штрафов и пеней по каждому обращению;

- проверяет расчеты сумм задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг, предоставленных соответствующими поставщиками, исходя из действующих тарифов, нормативов потребления и (или) показаний приборов учета, действующих размеров неустоек.

2.7. В случае соответствия предоставленных поставщиками жилищных и коммунальных услуг расчетов предъявляемой сумме задолженности управление по городскому хозяйству администрации города Тулы в течение 3 дней со дня поступления запрошенных расчетов готовит проект постановления администрации города Тулы о списании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг и направляет письмо заявителю за подписью заместителя главы администрации города Тулы, курирующего деятельность управления по городскому хозяйству администрации города Тулы, о подготовке постановления администрации города Тулы.

2.8. В случае несоответствия предоставленных поставщиками жилищных и коммунальных услуг расчетов сумме задолженности управление по городскому хозяйству администрации города Тулы в течение 3 дней со дня поступления запрошенных расчетов направляет поставщикам

жилищных и (или) коммунальных услуг обращение за подписью заместителя главы администрации города Тулы, курирующего деятельность управления по городскому хозяйству администрации города Тулы, о корректировке сумм задолженности с указанием оснований для пересчета задолженности по оплате жилья и (или) коммунальных услуг.

После корректировки суммы задолженности поставщиками жилищных и (или) коммунальных услуг управление по городскому хозяйству администрации города Тулы в течение 3 дней со дня поступления скорректированных расчетов готовит проект постановления администрации города Тулы о списании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг и направляет письмо заявителю за подписью заместителя главы администрации города Тулы, курирующего деятельность управления по городскому хозяйству администрации города Тулы, о подготовке постановления администрации города Тулы.

2.9. Постановление администрации города Тулы о списании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в обязательном порядке должно содержать:

- сумму задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг с учетом неустоек (штрафов, пеней), за исключением платы за пользование жилым помещением (платы за наем), подлежащей списанию;

- суммы возмещения выпадающих доходов конкретным организациям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению;

- обязанность организаций, оказывающих жилищные и коммунальные услуги населению, в течение месяца после получения денежных средств представлять отчет о списании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в администрацию города Тулы, подтверждающий исполнение постановления администрации города Тулы.

2.10. Процедура возмещения выпадающих доходов в связи со списанием безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг с учетом неустоек (штрафов, пеней) за исключением платы за пользование жилым помещением (платы за наем), в городе Туле определена Порядком предоставления из бюджета муниципального образования город Тула субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с реализацией решения Тульской городской Думы от 28.09.2011 № 32/642 "О списании безнадежной к взысканию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг", который утверждается постановлением администрации города Тулы.

2.11. Заявители имеют право на обжалование решений, принятых в ходе рассмотрения вопроса о списании или отказе в списании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, действий или бездействия органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих в досудебном и судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за списанием задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг

3.1. Организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги населению, в течение месяца после получения денежных средств представляют отчет о списании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в администрацию города Тулы по каждому случаю списания.

я -

с