



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

19-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2015

№ 19/503

Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования город
Тула

Руководствуясь статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16-2 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города – начальника управления по городскому хозяйству.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.
4. Решение вступает в силу с 01.01.2017, за исключением расчетных показателей, необходимых для подготовки генерального плана муниципального образования город Тула, которые вступают в силу со дня опубликования настоящего решения.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Нормативы
градостроительного проектирования муниципального образования город Тула

ЧАСТЬ I. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Тула объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Тула

1. Термины и определения

В настоящих нормативах используются следующие основные понятия:

Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Озелененная территория общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Минимальная удельная площадь озеленённых территорий – показатель, в который вместе с озеленёнными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) включаются озеленённые части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Городская магистральная дорога непрерывного движения – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.

Городская магистральная дорога регулируемого движения – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.

Магистральные улицы общегородского значения – улицы, по которым осуществляются связи между крупными планировочными и жилыми районами, между жилыми и промышленными районами, между жилыми районами и центром города (округа). Обеспечивают связи с сетью внешних автодорог.

Магистральные улицы районного значения – улицы, по которым осуществляются транспортные и пешеходные связи внутри жилых районов, между смежными жилыми районами, между жилыми районами и близко расположенными промпредприятиями. Обеспечивают выходы на улицы и дороги более высоких классов.

Улица – путь сообщения на территории поселения, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения и расположенный между кварталами застройки.