

Приложение № 3  
к документации об аукционе  
на право заключения договора аренды

Проект  
договора аренды  
недвижимого имущества  
муниципального образования город Тула

г. Тула

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы 6-го созыва от 24.04.2024 №60/1328 распоряжения администрации города Тулы от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование: нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой», XIX в., признанное в установленном законом порядке находящимся в неудовлетворительном состоянии, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Пирогова, д.24, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общей площадью 343,1 кв. м, кадастровый номер 71:30:050203:541, являющееся собственностью муниципального образования город Тула, о чем имеется регистрационная запись в Едином государственном реестре недвижимости: №71:30:050203:541 - 71/045/2020-1 от 26.10.2020, далее именуемое Имущество.

Имущество не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Имущество является объектом культурного наследия регионального значения, подлежащим охране согласно постановлению главы администрации Тульской области от 11.12.1991 г. №71 «О дополнении к решению облисполкома от 7 июня 1991 г. №8-222 «Об утверждении охранных зон г. Тулы».

Имущество находится в неудовлетворительном состоянии согласно п.2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 №646. Акт отнесения/не отнесения культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам

культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 13.02.2024 г., является приложением к настоящему договору.

1.2. Имущество предоставляется для использования: деловое управление.

1.3. По настоящему договору Арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования Имуществом передается право пользования земельным участком с кадастровым номером 71:30:050203:2435 площадью 821 кв. м, на котором расположено Имущество, расположенным по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Пирогова, д.24. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Тула, номер и дата государственной регистрации: 71:30:050203:2435-71/045/2021-1 от 09.04.2021.

1.4. Срок аренды устанавливается на 49 лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента его подписания.

1.6. Имущество имеет следующие обременения: является объектом культурного наследия федерального значения. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.04.2022 №42, является приложением к настоящему договору.

1.7. Не допускается: передача Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу, предоставление Имущества в безвозмездное пользование, залог, внесение арендных прав в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы.

## 2. Порядок передачи имущества в аренду

2.1. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту, в котором подробно указывается техническое состояние передаваемого Имущества на момент сдачи в аренду.

2.2. Передаточный акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя в 2 (двух) экземплярах (один для Арендодателя, один для Арендатора). После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве Приложения 2.

## 3. Порядок возврата имущества по окончании действия договора

3.1. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Имущество передается Арендатором Арендодателю по приемо-сдаточному акту с указанием фактического состояния передаваемого Имущества. Передаточный акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя.

При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором оно находилось в день исполнения Арендатором, определенного пунктом 4.2.6 настоящего договора, обязательства по сохранению Имущества, с учетом нормального износа и требований охранного обязательства.

3.2. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки возврата Имущества, но не менее 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки возврата Имущества.

3.3. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, Арендатор не имеет права, в том числе после прекращения договора, на возмещение стоимости этих улучшений. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

#### 4. Обязанности сторон

##### 4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Предоставить в аренду Имущество.

##### 4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно производить платежи по настоящему договору.

4.2.3. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, для чего при необходимости заключать договоры об эксплуатационном обслуживании Имущества, на поставку коммунальных услуг, в том числе водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вывоз бытовых отходов, осуществлять за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.

4.2.4. Производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт Имущества только на основании письменных разрешений Арендодателя и в сроки, согласованные Арендодателем. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

4.2.5. Выполнить требования, предусмотренные охранным обязательством, утвержденным приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.04.2022 №42, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 11), а также порядок и условия их выполнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Провести работы по сохранению Имущества, определенные актом технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 25.09.2023 №62-23, являющимся приложением к настоящему договору. В целях сохранения памятника (помещений памятника) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования обязан провести следующие работы:

Разработать проект консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы,) в течение 180 календарных дней с момента заключения договора аренды.

Выполнить работы в соответствии с проектом консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы) в течение 180 календарных дней с момента заключения договора аренды.

Разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия до 09.2025.

Выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией до 06.2028.

Проводить необходимые работы по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии, при наличии (возникновении) дефектов, недостатков, требующих проведения работ по сохранению.

Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии на постоянной основе.

Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений в течение 6 месяцев с момента заключения договора аренды.

Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом в течение 180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (орган государственной охраны) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

4.2.7. В течение 12 месяцев с даты заключения договора аренды предоставить Арендодателю:

- заверенную копию согласованной проектной документации по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия;

- независимую (банковскую) гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия. Независимая (банковская) гарантия является обеспечением исполнения Арендатором обязанности провести работы по сохранению Имущества. Сумма независимой (банковской) гарантии составляет 35 % от стоимости работ по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия, указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации по сохранению Имущества.

4.2.8. Не позднее 01.06.2028 года представить Арендодателю заверенную копию акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, определенных пунктом 4.2.6 настоящего договора. Акт приемки выполненных работ должен быть подписан Арендатором и соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ.



4.2.9. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества.

4.2.10. Не производить монтаж скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или монтажа сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, а также иных не согласованных в установленном порядке изменений Имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.2.11. Обеспечить представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования его, а также предоставлять документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

4.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Имущества в связи с окончанием срока действия договора.

4.2.13. Сдать Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.2.14. В целях обеспечения сохранности муниципальной собственности страховать Имущество ежегодно в течение срока аренды в пользу Арендодателя от рисков гибели и повреждения и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (договор страхования имущества), выданный страховой организацией.

4.2.15. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензий на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.2.16. Обеспечивать уборку части земельного участка, на котором расположено Имущество, а также прилегающей территории, в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Тула.

4.2.17. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и не допускать действий, влекущих причинение вреда объекту культурного наследия.

4.2.18. В течение 6 месяцев с даты заключения настоящего договора заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:050203:2435, занятого арендуемым объектом недвижимости и необходимого для его эксплуатации, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Пирогова, д. 24.

## 5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Арендатор уплачивает ежегодную арендную плату (без учета НДС) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек,

Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.2. Арендная плата перечисляется ежемесячно на расчетный счет Арендодателя не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от годового размера.

5.3. Надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в реквизитах настоящего договора.

5.4. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных расходов не включается в установленную пунктом 5.1 настоящего договора сумму арендной платы.

5.5. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, Арендатор обязан произвести все расчеты по арендной плате и иным договорным обязательствам, связанным с использованием и содержанием Имущества.

5.6. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы или уменьшения ее размера.

5.7. При несоблюдении требований пунктов 5.1, 5.2 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

## 6. Порядок использования арендованного имущества

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Согласовывать с Арендодателем:

- производство неотделимых улучшений и реконструкцию арендуемого Имущества;
- перепланировки и переоборудования арендуемого Имущества;
- сроки и объемы капитального ремонта.

6.1.2. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

6.1.3. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к Имуществу и на прилегающую территорию; оказывать им содействие в выполнении их служебных обязанностей; устранять в установленные сроки зафиксированные ими нарушения и замечания.

6.1.4. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

## 7. Обязательства в отношении третьих лиц

7.1. Арендатор не вправе сдавать в субаренду Имущество, являющееся Объектом культурного наследия, находящееся в неудовлетворительном состоянии.

7.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать Имущество в субаренду с соблюдением требований действующего законодательства, в случае, если Объект культурного наследия признан в установленном законом порядке Объектом культурного наследия, находящимся в удовлетворительном состоянии.

## 8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные ею убытки.

8.2. При несоблюдении обязательств по настоящему договору (за исключением пунктов 1.2, 4.2.1, 4.2.7, 4.2.8, 5.1, 5.2) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2 процентов от месячной суммы арендной платы за каждый случай несоблюдения обязательств.

8.3. В случае установления Арендодателем фактов нарушения пунктов 1.2 и 4.2.1 настоящего договора, Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления Арендодателя обязан уплатить штраф в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

8.4. В случае неисполнения Арендатором обязанности провести работы по сохранению Имущества, являющегося объектом культурного наследия, предусмотренной пунктом 4.2.8 настоящего договора, сумма независимой (банковской) гарантии подлежит уплате Арендодателю.

8.5. В случае просрочки предоставления Арендатором документов, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки предоставления документов, но не менее 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки предоставления документов.

8.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей.

## 9. Особые условия

Отсутствуют.

## 10. Прекращение действия договора

10.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, на который он был заключен.

10.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно (умышленно или неосторожно) ухудшает Имущество, инженерно-технические коммуникации;

- более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 5.2

настоящего договора срока платежа не вносит арендную плату;

- не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 4.2, 6.1 настоящего договора.

## 11. Прочие условия

11.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией, по месту нахождения Арендодателя. Стороны пришли к соглашению, что гражданско-правовые споры о взыскании денежных средств по настоящему договору, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления письменной претензии.

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и Арендатора, для Управления Росреестра по Тульской области предоставляется в электронном виде.

11.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Бремя государственной регистрации несет Арендодатель.

11.5. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности к другому лицу не являются основанием для расторжения настоящего договора.

## 12. Приложения к договору

12.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- протокол об итогах аукциона (Приложение 1);
- передаточный акт (Приложение 2);
- расчет размера арендной платы (Приложение 3);
- план (выкопировка) арендуемого Имущества (Приложение 4);
- решение Тульской городской Думы от 24.04.2024 № 60/1328 «О передаче в аренду посредством проведения аукциона нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Пирогова, д.24» (Приложение 5);
- Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 13.02.2024 (Приложение 6);
- Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории № 62-23 от 25.09.2023 (Приложение 7);
- Письмо КИи30/И-8216 от 24.05.2024 «Об определении плана и срока работ» (Приложение 8);
- Письмо Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.06.2024 №47-17/2274 «О разумности сроков проведения работ» (Приложение 9);
- Приказ Инспекции Тульской области по государственной охране

объектов культурного наследия от 01.04.2024 № 29 «О классификации состояния объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение 10);

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 20.04.2022 №42 (Приложение 11);

- Выписка из ЕГРН на нежилое здание (Приложение 12);

- Фото муниципального имущества (Приложение 13).

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы)

ИНН 7102005410 КПП 710601001 БИК 017003983 к/с 40102810445370000059

р/счет 031006430000000016600

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

КБК 860 111 05074 04 0000 120

КБК 860 111 05024 04 0000 120 ОКТМО 70701000

Арендатор:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес:

Р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Код \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: \_\_\_\_\_

м.п.

Арендатор: \_\_\_\_\_

м.п.

Приложение 1  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества

от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

Протокол об итогах аукциона

Приложение 2  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

Передаточный акт  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. По договору аренды недвижимого муниципального имущества муниципального образования город Тула от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял следующее муниципальное Имущество:

Перечень имущества	Характеристики имущества
Нежилое здание с кадастровым номером 71:30:050203:541 Адрес: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Пирогова, д. 24 Площадь: 343,1 кв. м Этажность: количество этажей 2, в том числе подземных 0	Отопление – центральное отсутствует (отключено) печное – утрачено  Электрическое освещение – отсутствует (отключено)  Водоснабжение – отсутствует (отключено)  Система водоотведения – отсутствует

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать указанное имущество и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Председатель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Тулы  
Слепцов А.В.  
должность

подпись М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
должность

подпись М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение 3  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

РАСЧЕТ  
размера арендной платы за пользование нежилым муниципальным зданием  
с кадастровым номером 71:30:050203:541, расположенным по адресу:  
Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Пирогова, д. 24,  
общей площадью 343,1 кв. м

В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ аукциона на  
право заключения договора аренды нежилого муниципального помещения  
от \_\_\_\_\_ (протокола \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в  
аукционе от \_\_\_\_\_), размер арендной платы составляет:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек  
без учета НДС в месяц;

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек  
без учета НДС в год;

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек  
без учета НДС сроком на 49 лет.

Арендодатель:

Председатель комитета  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Тулы  
Слепцов А.В.  
должность

подпись М.П.

\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
должность

подпись М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.



Приложение 4  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

ПЛАН (выкопировка) арендуемого Имущества

# ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

участка № 24

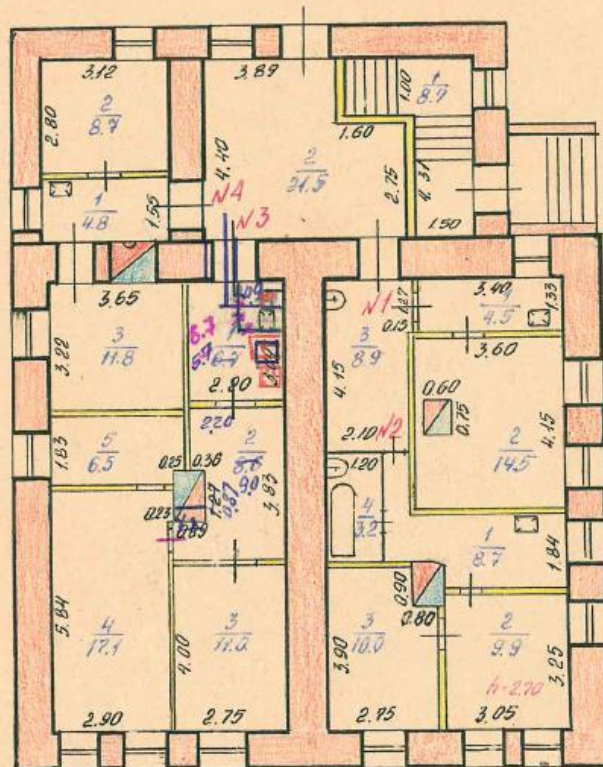
план № А стр. под

Пирогова ул. Центрального

план стр. лит. А

1 этаж

инж. Т. Гунд



The floor plan shows a complex layout with several rooms and corridors. Key features include:

- Rooms and Corridors:** The plan is divided into numerous rooms and corridors by thick black lines. Some rooms contain furniture or fixtures, such as a bed in a room on the left and a desk in a room on the right.
- Stairwells:** Stairwells are indicated by sets of parallel lines, with one located in the upper right and another in the lower right.
- Annotations:** The plan is heavily annotated with numbers in blue and red ink. These numbers are often placed near walls, doors, or in the center of rooms, suggesting measurements or calculations. For example, in the top left room, there is a calculation  $1.10 / 0.70 = 1.57$  and a total of 9.55. In the bottom right room, there is a calculation  $3 / 13.0 = 0.23$  and a total of 3.82.
- Orientation:** A north arrow is located in the upper right corner, pointing towards the top right of the page.

подпись М.П.

Арендатор:

Φ.Π.Ο.

Приложение 5  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.



**Тульская область**  
**Муниципальное образование город Тула**  
**Тульская городская Дума**  
**6-го созыва**

60-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 24 апреля 2024 г.

№ 60/1328

О передаче в аренду посредством проведения аукциона нежилого здания,  
являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном  
состоянии, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район,  
ул. Пирогова, д. 24

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденным решением Тульской городской Думы от 29 июня 2011 г. № 27/537, Порядком установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1303, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона, открытого по составу участников, сроком на 49 (сорок девять) лет по начальной цене 1 (один) рубль без учета НДС в год за один объект культурного наследия: нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия «Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой», отнесенное к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Пирогова, д. 24, общей площадью 343,1 кв. м, с кадастровым номером 71:30:050203:541, в целях использования в деловом управлении.

Установить обязанность арендатора выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования город Тула.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение 6  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества

от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

Акт  
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
к объектам культурного наследия, находящимся  
в неудовлетворительном состоянии

Тульская область, г. Тула, Центральный  
район, ул. Пирогова, д. 24 лит. А, А1  
Адрес объекта

« 13 » февраля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся,  
собственник

Председатель комитета имущественных и земельных отношений  
администрации города Тулы Слепцов Андрей Владимирович  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

архитектор-реставратор  
и (или) инженер-реставратор

Главный архитектор государственного учреждения культуры  
Тульской области «Центр по охране и использованию  
памятников истории и культуры» Зайцева Екатерина  
Владимировна  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель органа  
государственной охраны

Заместитель начальника инспекции – начальник отдела  
государственной охраны, сохранения, использования и  
популяризации объектов культурного наследия инспекции  
Тульской области по государственной охране объектов  
культурного наследия Маркин Николай Николаевич  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия,  
находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой»

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Тульская область

(Республика, область, район)

г. Тула

(город)

улица

Пирогова

д.

24

корп.

лит. А, А1

офис



### 1. Общее состояние памятника:

Дата создания памятника XVIII – XIX вв.  
 В 1799 г. дом принадлежал Дарье Фёдоровне Богородицкой (каменный двухэтажный, внизу питейный дом и харчевня, ГАТО, ф.518, оп. I, д.140).  
 В 1839 г. владелец и дом те же (ГАТО, ф.518, оп. I, д.4712).  
 Памятник представляет собой двухэтажное кирпичное Г-образное в плане здание с подвалом. Главный юго-восточный фасад расположен вдоль ул. Пирогова.  
 На небольшом расстоянии от юго-западного фасада расположено одноэтажное кирпичное здание.  
 Входы в здание на северо-восточном и северо-западном фасадах.  
 В XX – XXI вв. дом использовался под жильё. В настоящее время жилыцы отселены, здание не используется.

### 2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

Электроснабжение – утрачено.  
 Теплоснабжение – утрачено.  
 Водоснабжение и водоотведение – отсутствуют.  
 Критерий выполнен.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Фундаменты не вскрывались.  
 Цоколь кирпичный, на юго-восточном и северо-восточном фасадах облицован белым камнем, оштукатурен и окрашен. Часть цоколя скрыта культурным слоем. В стенах цоколя продухи и небольшое прямоугольное окно на северо-западном фасаде.  
 Роль отмостки вдоль главного юго-восточного фасада выполняет тротуарная плитка. На дворовых фасадах отмостка отсутствует.  
 Имеются дефекты:  
 - деформация цоколей (утраты отдельных камней, сколы камней);  
 - утраты штукатурного слоя;  
 - выветривание кладочных швов.  
 Критерий выполнен.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Стены кирпичные, на юго-восточном и северо-восточном фасадах оштукатурены и окрашены. Стены с прямоугольными и лучковыми оконными и дверными проёмами. Перекрышки кирпичные клинчатые. Часть оконных проёмов заложены кирпичом. Отдельные оконные проёмы растёсаны (северо-западный фасад).  
 Имеются дефекты:  
 - вертикальные сквозные трещины и обрушение кирпичной стены на отдельных участках северо-западного дворового фасада;  
 - разрушение наружных слоёв кирпичной кладки на северо-западном фасаде, в том числе на северо-западном углу (нижняя часть стены);  
 - многочисленные косые трещины в кирпичной кладке;  
 - вертикальная сквозная трещина от карниза на юго-западном углу;  
 - многочисленные утраты кирпичей;  
 - утраты штукатурного слоя на дворовых фасадах;  
 - трещины в штукатурном слое.  
 Критерий выполнен.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или её отсутствие:

Крыша вальмовая. Кровля металлическая, сверху уложено рулонное покрытие.  
Водосток неорганизованный.

Имеются дефекты:

- нарушение покрытия кровли (утраты металлического покрытия в северо-западной части здания, разрушение ограждающей решетки).

Критерий выполнен.

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

Перекрытия деревянные балочные с плоскими потолками.

Имеются дефекты:

- деформации перекрытий (обрушение перекрытий на отдельных участках);

- утраты штукатурного слоя;

- многочисленные трещины в штукатурном слое;

- следы многочисленных протечек.

Критерий выполнен.

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проёмов:

Двери деревянные филёнчатые, окрашены масляной краской.

Имеются дефекты:

- отсутствие заполнения на отдельных участках дверных проёмов;

- поражение древесины гнилью;

- коробки местами повреждены, перекошены;

- дверные полотна с системами трещин;

- окрасочный слой старый с утратами.

Оконные проёмы с деревянными заполнениями.

Имеются дефекты:

- отсутствие заполнения на отдельных участках оконных проёмов;

- поражение древесины гнилью и жучком.

Критерий не выполнен.

### 3. Выводы

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646).

### 4. Подписи сторон:

Собственник

(Подпись)

Сленов Андрей Владимирович

(Ф.И.О. полностью)

Представитель органа  
государственной охраны

(Подпись)

Маркин Николай Николаевич

(Ф.И.О. полностью)

Архитектор-реставратор  
и (или) инженер-реставратор

(Подпись)

Зайцева Екатерина Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Прот.умеровано, прошиито  
скр. (лено печатъю

3/1/14)

лист 2

Скопје

2014





Приложение 7  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества

от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

Экз. КУИ 50

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

№ 62-23

Мы, нижеподписавшиеся, начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия **Бойченко Дмитрий Владимирович**, директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» **Шичанина Елена Евгеньевна**, с одной стороны, и председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы **Слепцов Андрей Владимирович**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что произведён осмотр технического состояния памятника (помещений памятника) истории и культуры регионального значения (регистрационный номер 711410192200005)

**Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой**  
Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д.24 лит. А, А1

находящегося (находящихся) в собственности **муниципального образования г. Тула.**

В результате осмотра (дата осмотра: 18.07.2023) памятника установлено:

**I. Техническое состояние памятника (помещений памятника).**

**1. Общее состояние памятника.**

В 1799 г. дом принадлежал Дарье Фёдоровне Богородицкой (каменный двухэтажный, внизу питейный дом и харчевня, ГАТО, ф.518, оп. I, д.140).

В 1839 г. владелец и дом те же (ГАТО, ф.518, оп. I, д.4712).

Памятник представляет собой двухэтажное кирпичное Г-образное в плане здание с подвалом.

Главный юго-восточный фасад расположен вдоль красной линии ул. Пирогова.

На небольшом расстоянии от юго-западного фасада расположено одноэтажное кирпичное здание.

Входы в здание на северо-восточном и северо-западном фасадах.

В XX – XXI вв. дом использовался под жильё. В настоящее время жильцы отселены, здание не используется.

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

**а) общее состояние** – ограничено работоспособное, недопустимое и аварийное;

**б) фундаменты** – не вскрывались;

**в) цоколи и отмостка около них.**

Цоколь кирпичный, на юго-восточном и северо-восточном фасадах облицован белым камнем, оштукатурен и окрашен. Часть цоколя скрыта культурным слоем. В стенах цоколя продухи и небольшое прямоугольное окно на северо-западном фасаде.

Имеются дефекты:

- утраты штукатурного слоя;
- утраты отдельных камней;

- сколы камней;
- выветривание кладочных швов.

Состояние цоколя ограничено работоспособное.

Роль отмостки вдоль главного юго-восточного фасада выполняет асфальтовое покрытие. На дворовых фасадах отмостка отсутствует;

#### **г) стены.**

Стены кирпичные, на юго-восточном и северо-восточном фасадах оштукатурены и окрашены. Стены с прямоугольными и лучковыми оконными и дверными проёмами. Перекрытия кирпичные клинчатые. Часть оконных проёмов заложены кирпичом. Отдельные оконные проёмы растёсаны (северо-западный фасад).

Имеются дефекты:

- обрушение кирпичной кладки на отдельных участках северо-западного дворового фасада;
- разрушение наружных слоёв кирпичной кладки на северо-западном фасаде, в том числе на северо-западном углу (нижняя часть стены);
- многочисленные косые трещины в кирпичной кладке;
- значительная косая трещина от карниза на юго-западном углу;
- многочисленные утраты кирпичей;
- утраты штукатурного слоя на дворовых фасадах;
- трещины в штукатурном слое;

Состояние стен ограничено работоспособное на главном фасаде, недопустимое и аварийное на дворовых фасадах;

#### **д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба, трубы).**

Крыша вальмовая. Кровля металлическая, сверху уложено рулонное покрытие. Стропильная система не осматривалась.

Имеются дефекты:

- утраты металлического покрытия в северо-западной части здания.

Состояние крыши недопустимое.

Водосток неорганизованный;

#### **е) главы, шатры, их конструкции и покрытие – отсутствуют;**

#### **ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах).**

Здание построено без выраженного стиля.

Главный юго-восточный фасад семиосный. Центральная часть главного фасада подчеркнута двумя одноосными ризалитами по бокам от центральной оси и раскреповками на углах.

Венчающий карниз ступенчатый с большим выносом (подшит металлом). Под карнизом плоский фриз.

Окна без наличников. Под окнами подоконные полочки.

Междуэтажный пояс дополняет декор фасада.

Декоративное убранство с утратами элементов декора.

#### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:**

##### **а) общее состояние – недопустимое и аварийное.**

Помещения второго этажа, отдельных помещений первого этажа и подвала недоступны для осмотра вследствие обрушения перекрытий;

##### **б) перекрытия (плоские, сводчатые).**

Перекрытия деревянные балочные с плоскими потолками.

В отдельных помещениях перекрытия кирпичные сводчатые.

Имеются дефекты:

- обрушение перекрытий на отдельных участках;
- утраты штукатурного слоя;
- многочисленные трещины в штукатурном слое;
- следы многочисленных протечек;
- отслоение, загрязнение окрасочного слоя.

Состояние дощатых перекрытий аварийное.

Достоверно определить техническое состояние кирпичных сводчатых перекрытий визуальным осмотром не представляется возможным;

**в) полы.**

Полы в помещениях - дощатые.

Имеются дефекты:

- утраты дощатых полов на отдельных участках;
- полы зыбкие с прогибами и просадками;
- щели между досками;
- поражение древесины гнилью.

Состояние полов аварийное;

**г) стены, их состояние.**

Внутренние стены кирпичные, перегородки деревянные. Наружные стены с внутренней стороны и внутренние стены оштукатурены с различной отделкой: окраска, обои.

Имеются дефекты:

- обрушение кирпичных стен на отдельных участках;
- утраты отдельных перегородок;
- трещины в штукатурном слое;
- переувлажнение;
- утраты и загрязнение отделки повсеместно;

Состояние стен недопустимое и аварийное;

**д) столбы, колонны – отсутствуют;**

**е) двери и окна.**

Двери деревянные филёнчатые, окрашены масляной краской.

Имеются дефекты:

- утраты отдельных полотен;
- поражение древесины гнилью;
- коробки местами повреждены, перекошены;
- дверные полотна с системами трещин;
- окрасочный слой старый с утратами.

Состояние дверей недопустимое.

Оконные проёмы с деревянными заполнениями.

Имеются дефекты:

- утраты заполнений;
  - утраты остекления;
  - поражение древесины гнилью и жучком;
- Состояние оконных заполнений недопустимое;

**ж) лестницы.**

Лестница на второй этаж одномаршевая деревянная с деревянным ограждением и деревянными перилами.

Имеются дефекты:

- утраты отдельных ступеней;
- зыбкость конструкций;



- значительный перекося;
- зазор в месте сопряжения лестницы со стеной;
- поражение древесины гнилью

Состояние лестницы аварийное;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения - отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая) - отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - отсутствуют.

6. Отопление:

а) центральное - отсутствует;

б) печное - отсутствует.

7. Освещение:

а) электрическое - отсутствует;

б) другое - естественное.

8. Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод - отсутствует;

б) канализация - отсутствует;

в) вентиляция - естественная.

9. Сад, парк, двор, ворота и ограда.

Дворовая территория не благоустроена.

## II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника (помещений памятника) и создания благоприятных условий для его (их) функционального использования собственник обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ
1	Разработать проект консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы)	до 12.2023
2	Выполнить работы в соответствии с проектом консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы)	до 03.2024
3	Разработать научно - проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия	до 09.2025

4	Выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией	до 06.2028
5	Проводить необходимые работы по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии	При наличии (возникновении) дефектов, недостатков, требующих проведения работ по сохранению
6	Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии	На постоянной основе
7	Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений	6 месяцев с даты составления акта технического состояния
8	Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом	180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны

**Примечание.**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Производство работ (разработка документации) выполняется в соответствии с заданием и письменным разрешением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (орган государственной охраны) при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

### **III. Особые условия использования памятника**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу лица (лиц), указанных в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, по мере их изготовления передаются безвозмездно в орган государственной охраны в 10-дневный срок после их получения.

**Приложение:**

**1. Материалы фотофиксации на момент осмотра памятника на 4 л. в 1 экз.**

**2. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории**

и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

**Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы**



**А.В. Слепцов**

**Директор государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»**



**Е.Е. Шичанина**

**Начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия**



**Д.В. Бойченко**

**Дата составления акта технического состояния: 25.09.2023**

Исполнитель: Зарудская Л.Е.  
Телефон: 8(4872)52-68-93

*С.В. Вилингов*

*А.М. Зинин*



Материалы фотофиксации  
на момент осмотра памятника (18.07.2023)

**Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой**  
Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д.24 лит. А,А1



Фото 1. Вид с юго-востока

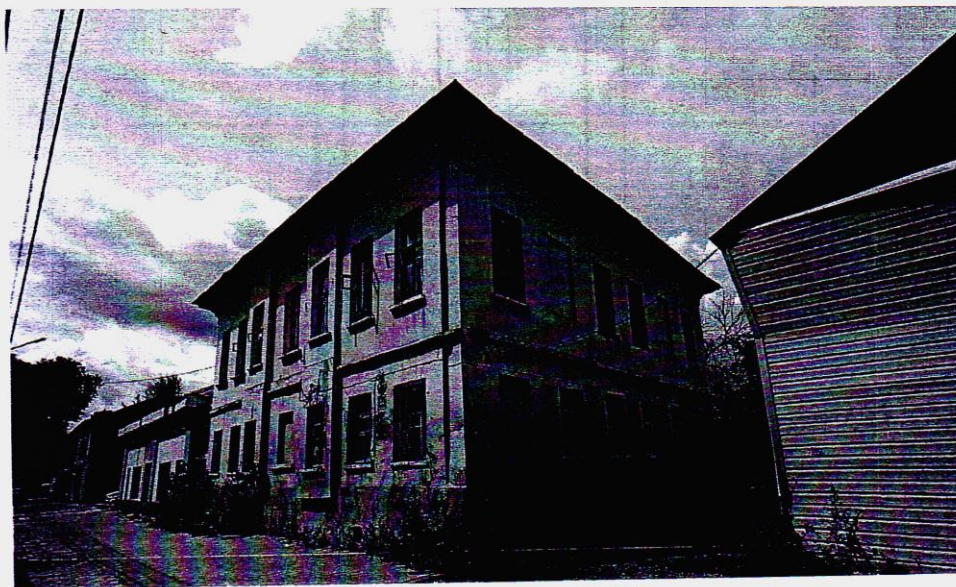


Фото 2. Вид с северо-востока

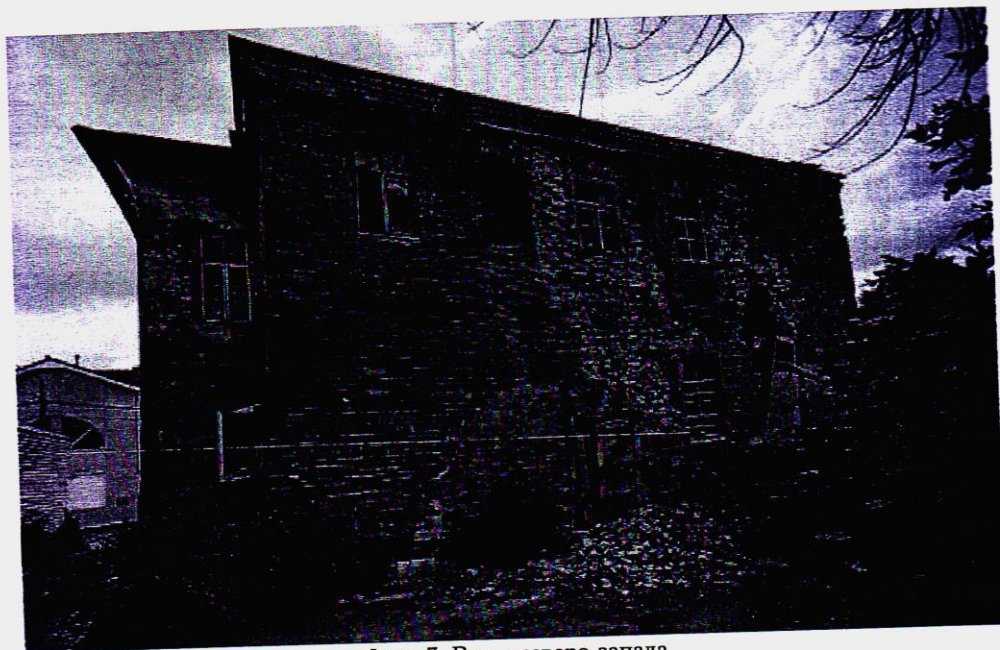


Фото 3. Вид с северо-запада



Фото 4. Вид с северо-запада





Фото 5. Фрагмент юго-западного фасада



Фото 6. Фрагмент юго-восточного фасада

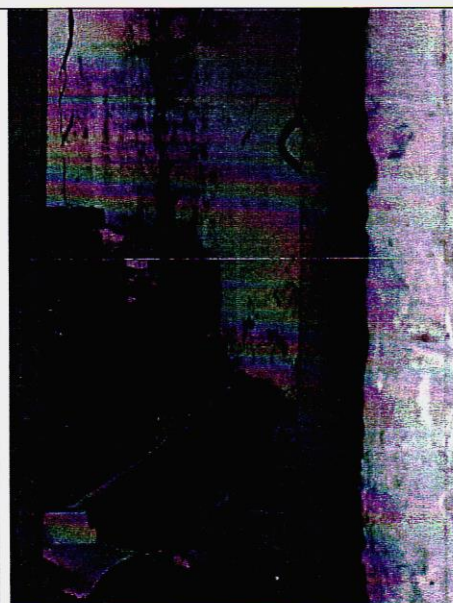


Фото 7. В интерьере 1 этажа



Фото 8. Лестница на 2 этаж

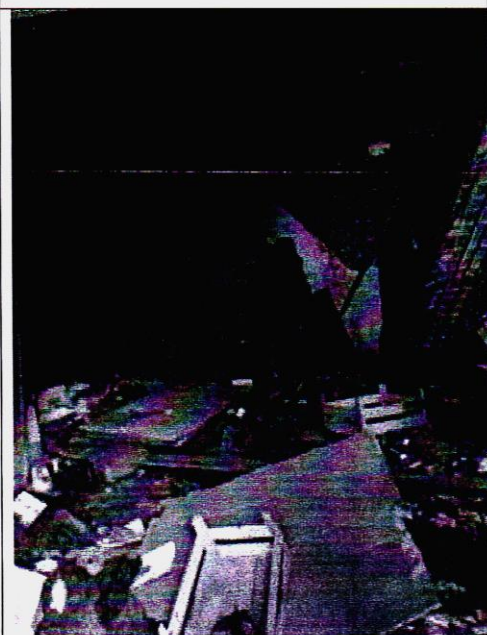


Фото 9. В интерьере 1 этажа

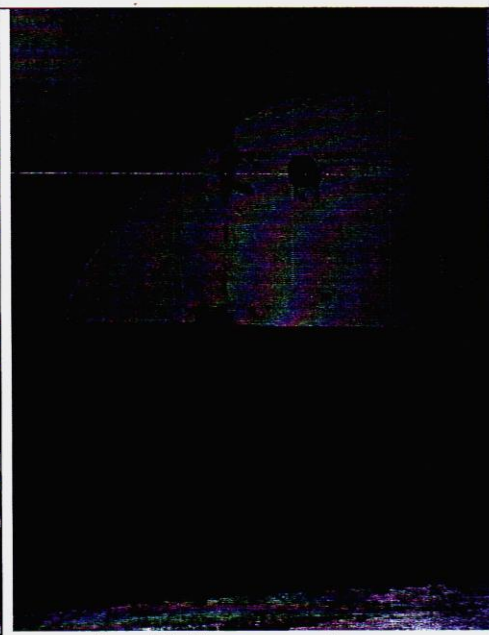


Фото 10. В интерьере 1 этажа



2011.30

**Порядок**  
**подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от**  
**25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и**  
**культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся**  
**в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца**  
**объекта культурного наследия**

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.
2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.
3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.
4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.
5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.
6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.
7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Пронумеровано, прошито  
скреплено печатью

М. Б. *С. С. С. С. С.*  
*С. С. С. С. С.*



Приложение 8  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТУЛЫ**

Гоголевская ул., д. 73, г. Тула,  
Тульская область, 300034  
Тел.: (4872) 56-59-94  
E-mail: Kizo@cityadm.tula.ru  
tulacity.gosushigi.ru

24.05.2024 № КИиЗО/И-8216

На № \_\_\_\_\_

**Начальнику Инспекции  
Тульской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**

Бойченко Д.В.

пр-т Ленина, д. 2,  
г. Тула, 300041  
e-mail: okn@tularegion.ru

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с актом технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 25.09.2023 № 62-23 (далее – План) «Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой», расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 24 лит. А, А1 (далее – объект культурного наследия или ОКН) установлены следующие сроки работ:

- разработать проект консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы) до 12.2023 (пункт 1 раздела II);
- выполнить работы в соответствии с проектом консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы) до 03.2024 (пункт 2 раздела II);
- разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия до 09.2025 (пункт 3 раздела II);
- выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией до 06.2028 (пункт 4 раздела II);
- разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений – 6 месяцев с даты составления акта технического состояния;
- установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом – 180 календарных дней с момента согласования проекта установки органом охраны.

В связи с отсутствием должного бюджетного финансирования для проведения указанных работ, не представилось возможным выполнить в установленные сроки мероприятия, предусмотренные пунктами 1, 2, 7, 8 раздела II Плана.

Вместе с тем, 24.04.2024 принято Решение Тульской городской Думы о передаче в долгосрочную аренду посредством проведения аукциона нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Пирогова, д. 24.

В ходе совещания по вопросу реализации объектов культурного наследия (протокол совещания № П/КИиЗО-21 от 07.05.2024) определена возможность проведения аукционов по передаче в аренду объектов культурного наследия, если в актах технического состояния (охранных обязательствах) указано на необходимость проведения мероприятий (работ), сроки которых фактически истекли, при условии подтверждения Инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия разумности сроков исполнения видов работ, для последующего внесения их в аукционную документацию.

В актах технического состояния вышеуказанного объекта истекли, либо подходят к окончанию сроки проведения работ по разработке научно-проектной документации по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия, в связи с чем просим подтверждения разумности сроков исполнения видов работ, для последующего внесения их в документацию, рассчитывая сроки выполнения этапов работ указанного Плана с даты заключения договора аренды:

- разработать проект консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы) - 180 календарных дней с момента заключения договора аренды (пункт 1 раздела II);
- выполнить работы в соответствии с проектом консервации (противоаварийных работ: стены, перекрытия, крыша, лестницы) - 180 календарных дней с момента заключения договора аренды (пункт 2 раздела II);
- разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия до 09.2025 (пункт 3 раздела II);
- выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией до 06.2028 (пункт 4 раздела II);
- разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений – 6 месяцев с момента заключения договора аренды;
- установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом – 180 календарных дней с момента согласования проекта установки органом охраны.

Заместитель председателя комитета  
имущественных и земельных  
отношений администрации города  
Тулы



С.Г. Овсянников



Приложение 9  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_.

**ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041  
Тел.: (4872) 24-53-82, факс: 30-64-42  
E-mail: okn@tularegion.ru  
<https://okn.tularegion.ru>

21.06.2024 № 47-17/2274

На № КиЗО/И-8216 от 24.05.2024

**Председателю комитета имущественных  
и земельных отношений администрации  
г. Тулы**

**Слепцову А.В.**

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Рассмотрев письмо по вопросу разумности сроков проведения работ на объекте культурного наследия «Жилой дом Д.Ф.Богородской», расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д.24, предлагаемых для включения в аукционную документацию по предоставлению имущества в аренду, инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия сообщает.

В контексте рассматриваемого обращения под определением «разумности» сроков проведения работ предполагается исключительно оценка их достаточности для выполнения соответствующих видов работ.

Предполагаемые сроки, указанные в письме, соответствуют критерию достаточности.

Дополнительно сообщаем, что изложенная оценка не исключает необходимость соблюдения лицом, с которым оформлен акт технического состояния от 29.09.2023 №62-23, сроков, установленных данным актом.

**Начальник инспекции  
Тульской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**



**Д.В. Бойченко**

Исп. Новикова Елена Александровна  
тел. 8(4872) 24-53-82

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

**01.04.2024**

**№ 29**

**О классификации состояния объектов культурного наследия,  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с частью 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», учитывая акты отнесения/не отнесения объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 13 февраля 2024 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить результаты классификации состояния объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не являющихся многоквартирными жилыми домами (приложение).

2. Признать объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Пушкинская / улица Ф.Энгельса, дом 25/61 литер А, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

3. Признать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ф.Д.Костроминой», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, ул. Жуковского, 7, лит. А, А1, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

4. Признать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой», XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д.24 лит. А, А1, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

5. Признать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула,



Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56 лит. А, а, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

6. Приказ вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель начальника  
инспекции - начальник  
отдела государственной  
охраны, сохранения,  
использования и  
популяризации объектов  
культурного наследия  
инспекции Тульской области  
по государственной охране  
объектов культурного  
наследия**



**Н.Н. Маркин**

Результаты классификации  
состояния объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
не являющихся многоквартирным жилыми домами (по состоянию на 13.02.2024)

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес местоположения	Критерии (+/-)						Состояние ОКН (удовлетвори- тельное/неудовл- ствительное)	Приме- чание
			утрата инженерных коммуникаций (электрооснабжение, теплоснабжение и водоснабжение и водоотведение)	деформация фундамента, цоколей, отмосток	горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах	прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие	деформация перекрытий или их отсутствие	отсутствие заполнения дверных и оконных проемов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Памятники регионального значения									
1.	Доходный дом	Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Пушкинская / улица Ф.Энгельса, дом 25/61	+	+	+	+	+	-	Неудовлетво- рительное	
2.	Жилой дом Ф.Д. Костроминой	Тульская область, город Тула, ул. Жуковского, 7,	+	+	-	+	+	-	Неудовлетво- рительное	

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес местоположения	Критерии (+/-)						Состояние ОКН (удовлетвори- тельное/неудовл- ствительное)	Приме- чание
			утрата инженерных коммуникаций (электрооснабжение, теплоснабжение и водоснабжение и водоотведение)	деформация фундамента, цоколей, отмосток	горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах	прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие	деформация перекрытий или их отсутствие	отсутствие заполнения дверных и оконных проемов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		лит. А, А1								
3.	Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой	Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д.24 лит. А, А1	+	+	+	+	+	-	Неудовлетво- рительное	
4.	Жилой дом	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 56 лит. А, а	+	+	+	+	+	+	Неудовлетво- рительное	



Приложение  
к приказу инспекции Тульской  
области по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 20.04.2022 № 42

УТВЕРЖДЕНО  
приказом инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 20.04.2022 № 42

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОВЛАДЕЛЬЩИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	1	1	4	1	0	1	9	2	2	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup>В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 26 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 26.06.2002 № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком «V»)

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)



## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ:

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 26.06.2002 № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, и случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;



6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, на территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ:



В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ требования пункта 1 данной статьи согласно которому не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, необходимо установить соответствующую информационную надпись и обозначение в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия:

1	Разработать проект установки и содержания информационных надписей и обозначений	6 месяцев с даты составления акта технического состояния
2	Установить информационные надписи и обозначения в соответствии с согласованным органом государственной охраны проектом	180 календарных дней с момента согласования проекта установки с органом охраны

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ обеспечивают условия доступа объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренные приказом Минкультуры России

от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ.

Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ обеспечивают проведение работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия и порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее – Приказ от 05.05.2012 № 474), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия и порядке, установленном Приказом от 05.05.2012 № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Приложение № 3  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

Фотографическое (иное графическое) изображение  
объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного  
обязательства) объект культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой», XIX в., Тульская область,  
г. Тула, ул. Пирогова, д.24 лит. А,А1



Фото 1. Вид с юго-востока

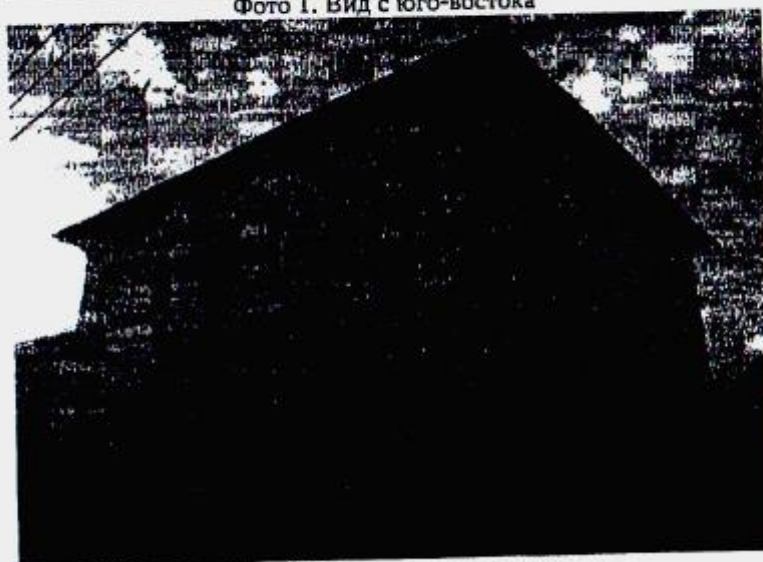


Фото 2. Вид с северо-востока



Фото 3. Вид с северо-запада



Фото 4. Фрагмент юго-западного фасада



**Приложение № 1**  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Разработать научно – проектную документацию для проведения работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия	02.2022 – 12.2022	<p>1. Акт технического состояния № 146-21;</p> <p>2. Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14.01.2022 № 47-10/61;</p> <p>3. Письмо собственника, либо иного законного владельца от 02.02.2022 № КИиЗО-ИСХ/636 (вх. № 47-09/168 от 03.02.2022)</p>
2	Выполнить производственные работы по реставрации в соответствии с согласованной органом государственной охраны проектной документацией	01.2023 – 12.2024	
3	Проводить необходимые работы по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем состоянии	При наличии дефектов, недостатков, требующих проведения работ по сохранению	
4	Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии	На постоянной основе	

<sup>2</sup>Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

**Приложение № 2**  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

**1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его содержанию, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>1</sup>:**

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Внешний осмотр без ограничений	1. Письмо инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14.01.2022 № 47-10/61; 2. Письмо собственника, либо иного законного владельца от 02.02.2022 № КИиЗО-ИСХ/636 (вх. № 47-09/168 от 03.02.2022)

**2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:**

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>

**1. Устанавливается в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений и помещений для размещения объектов культурного наследия.**

**2. Устанавливаются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.**

**3. Устанавливается в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.**

**4. Устанавливаются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, необходимые для подготовки и утверждения охранного обязательства.**

**5. Устанавливаются в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.**



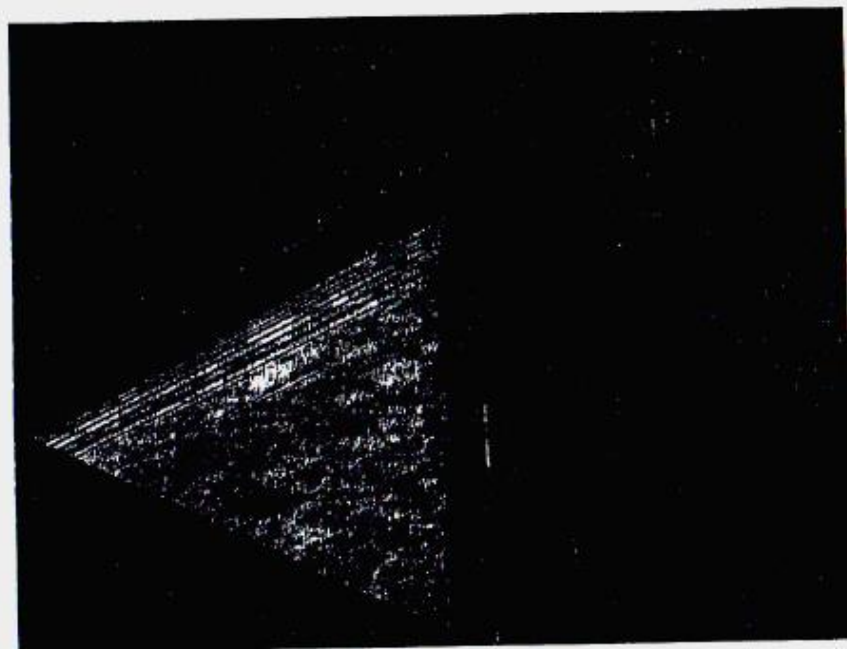


Фото 5. Вид с юго-востока

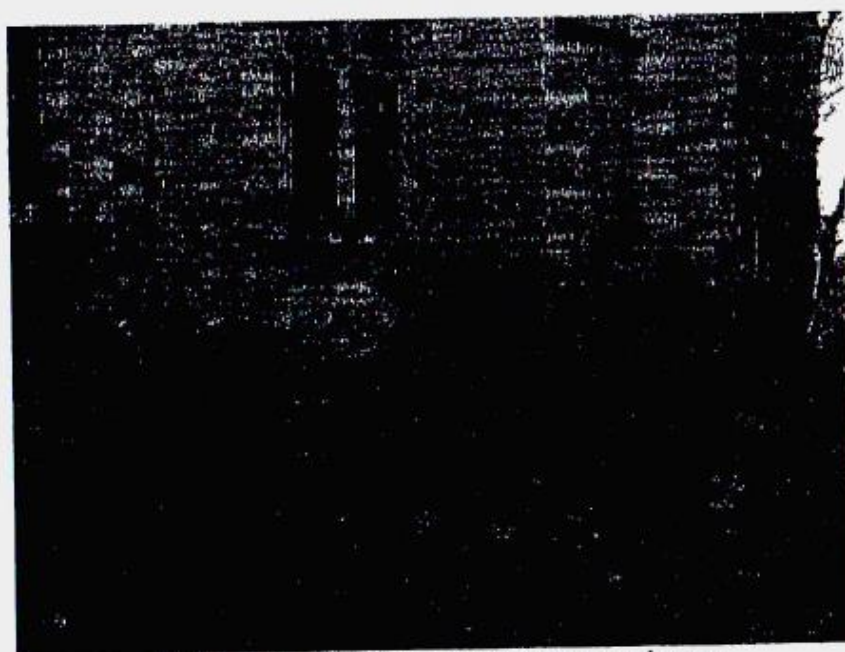


Фото 6. Фрагмент цоколя северо-восточного фасада

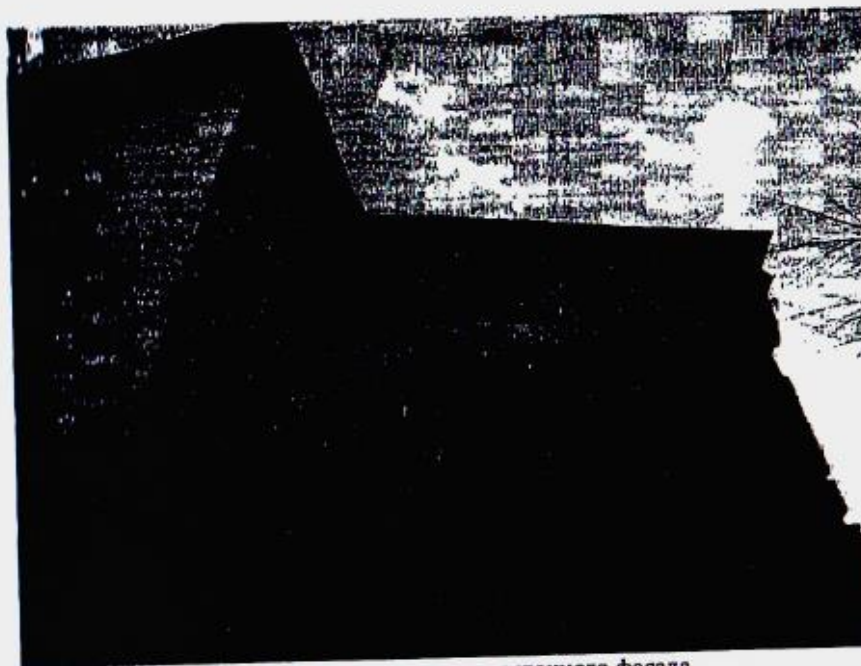


Фото 7. Фрагмент северо-восточного фасада

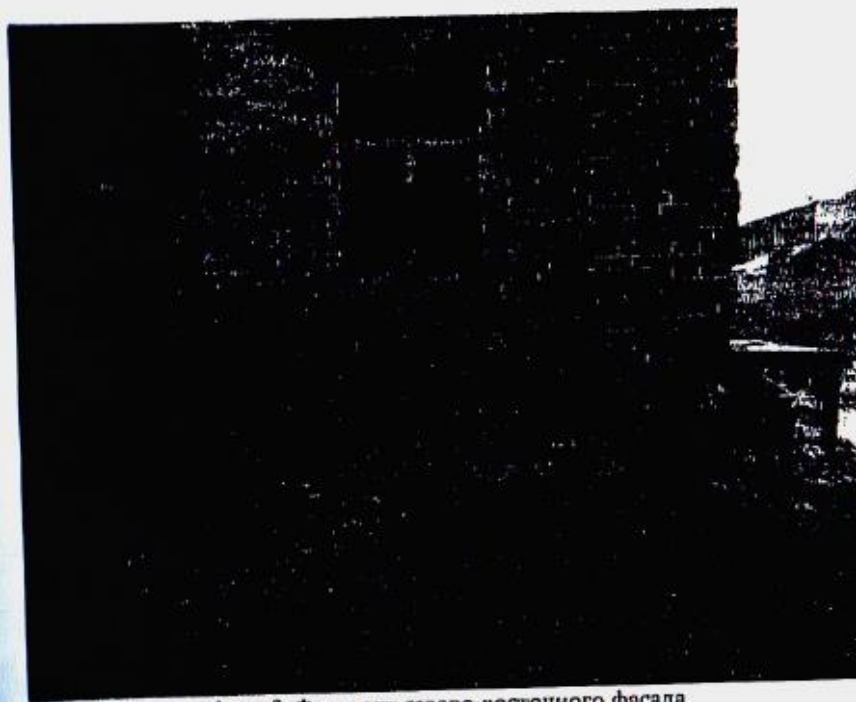


Фото 8. Фрагмент северо-восточного фасада



Приложение № 4  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июня 2015 г. № 1906

Заявитель № 1

711410192200005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29 10 2021

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом с торг. залом Д.Ф. Богородицкой

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанных с ним исторических событий

XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о занесении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление главы администрации Тульской области от 11.12.1991 № 71  
«О дополнении к решению областного совета от 7 июня 1991 года № 8-222 «Об утверждении городского закон г. Тулы»

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тульская область, г. Тула, ул. Пирогова, д. 24 лит. А, А1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, занесенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ администрации Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.09.2019 № 159 «Об утверждении границ территорий отдельных объектов культурного наследия регионального значения в границах Центрального территориального округа города Тулы»

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмета охраны объекта культурного наследия не утверждая

9. Сведения о нахождении зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановление правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении обозначенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов»

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела государственного надзора исполнения Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия		А.В. Косинца
должность	подпись	инициалы, фамилия

МП

04 02 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Инспекция Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
Противопрошумеровано  
Документально печатью  
91.02.04.17  
И.А. Сергеев листа(ов)



Приложение 12  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер:		71-30-050203-541	
Номер кадастрового квартала:		71-30-050203	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 70-401-001-003195410-0100-10000	
Адрес:		Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Пирогова, д 24	
Площадь, м2:		343,1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		1917	
Кадастровая стоимость, руб:		766536,68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		71-30-050203-2435	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		71-30-050203-1634, 71-30-050203-1635, 71-30-050203-1636, 71-30-050203-1637, 71-30-050203-1638, 71-30-050203-1639, 71-30-050203-1640, 71-30-050203-1641, 71-30-050203-1642, 71-30-050203-1643	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получитель выписки:		Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708	Всего листов выписки: 14	
Кадастровый номер:	71:30:050203:541	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 71:30:050203:541-71/045/2020-1 26.10.2020 18:43:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	08.02.2023 18:44:19
	номер государственной регистрации:	71:30:050203:541-71/045/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2023 до перехода права собственности к другому лицу
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Обременение обязательства собственника объекта культурного наследия, № 42, выдан 20.04.2022, инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F000318A021B64597F1E2578602930 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 3

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708	Всего листов выписки: 14	
Кадастровый номер:	71:30:050203:541	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Закладанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Провопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F000318A021B64597F1E2578602930 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер:		71:30:050203:541	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F00C818A020B4597F025796037930 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F00C818A020B4597F025796037930 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия







Лист 8			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 009F03C18A021B64597F1E25796D7B36  Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--


Лист 9			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 009F03C18A021B64597F1E25796D7B36  Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000001014001046497010278607030 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000001014001046497010278607030 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0C5181A021B64597F1E25796D7D36 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0C5181A021B64597F1E25796D7D36 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20443708			
Кадастровый номер: 71:30:050203:541		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННЕРМАЛЫ, ФАМИЛИИ

Приложение 13  
к договору аренды недвижимого  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Фото муниципального имущества









