

## Экспертное заключение

на проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц».

Настоящее заключение составлено Экспертной комиссией по проведению публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики (далее - Экспертная комиссия), действующей на основании решения Тульской городской Думы от 14.07.2010 № 5/113 «О порядке проведения публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики», по результатам проведения публичной независимой экспертизы проекта решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» в составе:

Щепотьев Александр Викторович – генеральный директор ООО КГ «Новая Парадигма», кандидат экономических наук;

Ксенофонтова Оксана Викторовна – доцент кафедры «Экономика, менеджмент и торговое дело» Тульского филиала ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», кандидат экономических наук;

Сабина Анна Львовна – заведующая кафедрой «Финансы и менеджмент» ФГБОУ ВО «Тульского государственного университета», доктор экономических наук;

Надеждина Нина Петровна – пенсионер.

Иные лица к проведению публичной независимой экспертизы не привлекались.

Дата начала экспертизы: 12.09.2024

Дата завершения: 17.09.2024

Заключение на проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» подготовлено на основании норм Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула.

Рассмотрев и проанализировав представленный проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц», Экспертная комиссия отмечает следующее.

Представленный проект решения Тульской городской «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц», разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024

№ 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую

Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений». В соответствии с указанным законом с 1 января 2025 года изменится налогообложение отдельных видов недвижимости. Для объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, предельные значения налоговых ставок повышаются с 2 до 2,5%. Налоговая льгота в отношении данных объектов налогообложения не предоставляется.

Также предлагается уточнить наименование категории налогоплательщиков, получающих льготу по налогу на имущество физических лиц, в части приведения в соответствие с Указом Губернатора Тульской области от 18.06.2024 № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области» и законом Тульской области от 11.06.2014 № 2133-ЗТО о сельских округах, входящих в состав территории муниципального образования город Тула, дополнив после слов «зарегистрированные на территории сельских округов» словами «муниципального образования город Тула».

Проект решения предлагает:

1) в пункте 3:

в подпункте 2 слова «, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей» исключить;

дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 2,5 процента;»;

2) подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Указом Губернатора Тульской области от 18.06.2024 № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области», зарегистрированные на территории сельских округов муниципального образования город Тула.»;

3) подпункты 4.2, 4.3 пункта 4 дополнить словами «муниципального образования город Тула»;

4) в пункте 8 слова «в подпункте 2» заменить словами «в подпунктах 2, 2-1».

Таким образом, представленный проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 28.11.2014 № 4/75 «Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования город Тула налога на имущество физических лиц» соответствует требованиям законодательства.

 - Щепотьев Александр Викторович,

- Ксенофонтова Оксана Викторовна,

 - Сабина Анна Львовна,

- Надеждина Нина Петровна.

17 сентября 2024 года.