

Экспертное заключение
на проект решения Тульской городской Думы
«О внесении изменений в Положение «О земельном налоге», утвержденное
решением Тульской городской Думы от 13.07.2005 №68/1311»

Настоящее заключение составлено Экспертной комиссией по проведению публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики (далее - Экспертная комиссия), действующей на основании решения Тульской городской Думы от 14.07.2010 № 5/113 «О порядке проведения публичной независимой экспертизы проектов нормативных правовых актов муниципального образования город Тула по вопросам бюджетной и налоговой политики», по результатам проведения публичной независимой экспертизы проекта решения Тульской городской Думы «О внесении изменения в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Тульской городской Думы от 13.07.2005 № 68/1311» в составе:

Щепотьев Александр Викторович – генеральный директор ООО КГ «Новая Парадигма», кандидат экономических наук;

Ксенофонтова Оксана Викторовна – доцент кафедры «Экономика, менеджмент и торговое дело» Тульского филиала ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», кандидат экономических наук;

Сабина Анна Львовна – заведующая кафедрой «Финансы и менеджмент» ФГБОУ ВО «Тульского государственного университета», доктор экономических наук;

Надеждина Нина Петровна – пенсионер.

Иные лица к проведению публичной независимой экспертизы не привлекались.

Дата начала экспертизы: 12.09.2024

Дата завершения: 17.09.2024

Заключение на проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Тульской городской Думы от 13.07.2005 №68/1311», подготовлено в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2023 N 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула.

При этом Экспертная комиссия исходила из следующего.

Основанием к разработке проекта является принятие Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового

кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений».

Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» введен порядок определения налоговой базы в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений» уточнены налоговые ставки - увеличены по дорогостоящей недвижимости и земельным участкам. Льготную ставку земельного налога 0,3% не могут применять собственники земель, кадастровая стоимость которых более 300 млн. руб. По таким земельным участкам земельный налог будет рассчитываться по ставке 1,5% вместо 0,3%.

При этом пониженная ставка 0,3% сохраняется независимо от цены для участков:

- сельхозназначения и земель, которые входят в зоны сельскохозяйственного использования населенных пунктов;
- предоставленных для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд и ограниченных в обороте.

Также предлагается уточнить наименование категории налогоплательщиков, получающих льготу по земельному налогу, в части приведения в соответствие с Указом Губернатора Тульской области от 18.06.2024 № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области» и законом Тульской области от 11.06.2014 № 2133-ЗТО о сельских округах, входящих в состав территории муниципального образования город Тула, дополнив после слов «зарегистрированные на территории сельских округов» словами «муниципального образования город Тула».

Проект решения предлагает:

1) в пункте 2.1:

подпункт 4 дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых под домами индивидуальной жилой застройки (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);»;

подпункт 6 после слова «деятельности» дополнить словами «, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

в подпункте 7 слова «к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса» заменить словами «к объектам инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2) в пункте 3.1:

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Указом Губернатора Тульской области от 18.06.2024 № 52 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области», зарегистрированные на территории муниципального образования город Тула.»;

подпункты «л», «м», «н» дополнить словами «муниципального образования город Тула».

Таким образом, представленный проект решения Тульской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Тульской городской Думы от 13.07.2005 №68/1311», соответствует требованиям бюджетного и налогового законодательства.



- Щепотьев Александр Викторович,

- Ксенофонтова Оксана Викторовна,



- Сабина Анна Львовна,

- Надеждина Нина Петровна.

17 сентября 2024 года.